

## Список объектов

Л/СЧЕТ: 1199 ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: Управл.компания  
АБОНЕНТ: ООО "ДомЭксКом"

2018г.

N п/п	Код	Наименование	Котельная	ЦТП	Максимальные нагрузки, Гкал/ч				V здания, куб.м	S пом, кв.м	S об, кв.м	S от, кв.м	N пвс, польз	t гвс	t от	Годовая реализация, Гкал	
					отопл	вентл	гвс	пар								Всего	впл. потери
1	2558	ООО "ДомЭксКом" 1-й Москов. пр. д. 10. ГВС	БКЗ (аренда)				0.092021		0.092021		0.00	0.00	297	60.0		634.380	0.000
2	2555	ООО "ДомЭксКом" 1-й Москов. пр. д. 10. Отоп.	БКЗ (аренда)		0.381678				0.381678	22212	4311.12	4311.12	0.00		18	827.736	0.000
3	360	ООО "ДомЭксКом" 1-й Москов. пр. д. 10. Отоп.	25 лет Октября				0.104104		0.104104		0.00	0.00	336	60.0		717.684	0.000
4	3158	ООО "ДомЭксКом" Кашир. д. 91. ИТП. Отоп.	25 лет Октября		1.259994				1.259994	79799	11066.90	12323.90	0.00		18	2124.840	0.000
5	1782	ООО "ДомЭксКом" Кирова, 11/1. ГВС. ИТП	Кирова				0.060418		0.060418		0.00	0.00	195	60.0		416.508	0.000
6	2033	ООО "ДомЭксКом" Кирова, 11/1. Отоп. ИТП	Кирова		0.631572				0.631572	38856	7622.40	7622.40	0.00		18	1463.496	0.000
7	1924	ООО "ДомЭксКом" Совет, 50. Гараж-стоянка	Речная	Дачная Р	0.191521				0.191521	14902	4534.40	4534.40	0.00		10	322.318	0.000
8	1641	ООО "ДомЭксКом" Советская, 50. ГВС. ИТП	Речная	Дачная Р			0.177844		0.177844		0.00	0.00	574	60.0		0.000	0.000
9	1629	ООО "ДомЭксКом" Советская, 50. Отоп. ИТП	Речная	Дачная Р	2.467232				2.467232	156256	32659.00	32659.00	0.00		18	6270.528	0.000
ИТОГО:					4.931997	0.000000	0.434387	0.000000	5.366384	312027	60193.82		1402			12777.490	0.000

17.09.2018

Теплоснабжающая организация

Директор

А.Ю.Пластинин

Абонент

Генеральный директор

С.Г.Бородина

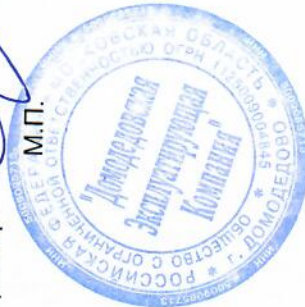




График отпуски

2018 г.

Теплоэнергия										Холодная вода					ВСЕГО доходов (с НДС)	
Мес	t мес	Реализация, Гкал						Доход, руб		Реализация, куб.м		Доход, руб				
		отопл	вентл	*ГВС	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подписка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	втч ОДН		
Янв	-7.80	963.017	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1110.398	2198416.95	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2618439.35	
Фев	-7.10	953.430	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1100.811	2178693.78	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2595166.01	
Мар	-1.30	936.554	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1083.935	2143975.59	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2554198.54	
1 кв.		2853.001	0.000	442.143 0.000	0.000	0.000	3295.144	6521086.32	0.00	0.000	2981.109 0.000	0.000	61798.35	0.00	7767803.90	
Апр	6.40	904.733	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1052.114	2078510.85	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2476950.15	
Май	13.00	890.550	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1037.931	2049331.36	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2442518.35	
Июн	16.90	890.550	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1037.931	2049331.36	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	20599.45	0.00	2442518.35	
2 кв.		2685.833	0.000	442.143 0.000	0.000	0.000	3127.976	6177173.57	0.00	0.000	2981.109 0.000	0.000	61798.35	0.00	7361986.85	
Июл	18.70	890.550	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1037.931	2110136.99	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2515171.88	
Авг	16.80	890.550	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1037.931	2110136.99	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2515171.88	
Сен	11.10	890.550	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1037.931	2110136.99	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2515171.88	
3 кв.		2671.650	0.000	442.143 0.000	0.000	0.000	3113.793	6330410.97	0.00	0.000	2981.109 0.000	0.000	64093.83	0.00	7545515.64	
Окт	5.20	910.092	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1057.473	2151426.17	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2563893.11	
Ноя	-1.10	934.282	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1081.663	2202538.18	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2624205.28	
Дек	-5.60	954.060	0.000	147.381 0.000	0.000	0.000	1101.441	2244326.82	0.00	0.000	993.703 0.000	0.000	21364.61	0.00	2673515.88	
4 кв.		2798.434	0.000	442.143 0.000	0.000	0.000	3240.577	6598291.17	0.00	0.000	2981.109 0.000	0.000	64093.83	0.00	7861614.27	
Год		11008.918	0.000	1768.572 0.000	0.000	0.000	12777.490	25626962.03	0.00	0.000	11924.436 0.000	0.000	251784.36	0.00	30536920.66	
Максимальные нагрузки, Гкал/ч										Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч						17.09.2018
4.931997										0.000000	1.361237	0.000000				

Без учета внеплановых потребностей, связанных с

Без учета внеплановых потребителей, объектов: 9  
Л/СЧЕТ: 1199 БЮДЖЕТ: Управл. компания  
Абонент: ООО "ДомЭксКом"

\*курсивом указана втч составляющая на ОДН



Теплоснабжающая организация

Директор

А.Ю.Пластинин



Абонент

Генеральный директор

С.Г.Бородина



График отпуски для объекта [2558]

17.09.2018

2018 г.

Реализация												
ОТОПЛЕНИЕ				ГВС								
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-7.80	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
Фев	-7.10	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
Мар	-1.30	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
1 кв.		0.000	0.00	2981.109	0.000	61798.35	0.000	158.595	0.000	214341.06	0.00	276139.41
Апр	6.40	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
Май	13.00	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
Июн	16.90	0.000	0.00	993.703	0.000	20599.45	0.000	52.865	0.000	71447.02	0.00	92046.47
2 кв.		0.000	0.00	2981.109	0.000	61798.35	0.000	158.595	0.000	214341.06	0.00	276139.41
Июл	18.70	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
Авг	16.80	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
Сен	11.10	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
3 кв.		0.000	0.00	2981.109	0.000	64093.83	0.000	158.595	0.000	227201.52	0.00	291295.35
Окт	5.20	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
Ноя	-1.10	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
Дек	-5.60	0.000	0.00	993.703	0.000	21364.61	0.000	52.865	0.000	75733.84	0.00	97098.45
4 кв.		0.000	0.00	2981.109	0.000	64093.83	0.000	158.595	0.000	227201.52	0.00	291295.35
Год		0.000	0.00	11924.436	0.000	251784.36	0.000	634.380	0.000	833085.16	0.00	1134869.52

Объект : ООО"ДомЭксКом"1-й Москов.пр.д.10.ГВС

Абонент: ООО"ДомЭксКом"

Л/счет: 1199

Котельная: БКЗ (аренда)

Тарифы				
отопление, руб/Гкал	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
гвс (т/з), руб/Гкал	1351.500	1351.500	1432.590	1432.590
гвс (ф/в), руб/куб.м	20.730	20.730	21.500	21.500

Расчетные данные: ГВС: а=297 чел, Nвас=3.3458 м3/(чел\*мес), Nот=0.000000 м3/(м2\*мес), Kq=0.05320 Гкал/м3; {Sou=0.00 м2} {Sоб=0.00 м2}

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



График отпуски для объекта [2555]

17.09.2018

2018 г.

Реализация												
ОТОПЛЕНИЕ				ГВС								
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-7.80	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
Фев	-7.10	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
Мар	-1.30	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
1 кв.		206.934	279670.98	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	279670.98
Апр	6.40	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
Май	13.00	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
Июн	16.90	68.978	93223.66	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	93223.66
2 кв.		206.934	279670.98	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	279670.98
Июл	18.70	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
Авг	16.80	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
Сен	11.10	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
3 кв.		206.934	296451.24	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	296451.24
Окт	5.20	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
Ноя	-1.10	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
Дек	-5.60	68.978	98817.08	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	98817.08
4 кв.		206.934	296451.24	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	296451.24
Год		827.736	1152244.44	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1152244.44

Объект : ООО"ДомЭксКом"1-й Москов.пр.,д.10.Отоп.

Абонент: ООО"ДомЭксКом"

Л/счет: 1199

Котельная: БКЗ (аренда)

Тарифы			
Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал	1351.500	1351.500	1432.590
гвс (т/з), руб/Гкал	1351.500	1351.500	1432.590
гвс (ф/в), руб/куб.м			

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=4311.12 м2, Нот=0.016000 Гкал/м2; {Sou=0.00 м2} {Соб=4311.12 м2}

Исполнитель Шевакова Л.П. тел.:



# График отпусков для объекта [360]

17.09.2018

2018 г.

## Реализация

		ОТОПЛЕНИЕ				ГВС				Всего, руб		
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма
Янв	-7.80	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
Фев	-7.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
Мар	-1.30	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
1 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	179.421	0.00	369120.03	0.00	369120.03
Апр	6.40	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
Май	13.00	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
Июн	16.90	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	123040.01	0.00	123040.01
2 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	179.421	0.00	369120.03	0.00	369120.03
Июл	18.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
Авг	16.80	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
Сен	11.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
3 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	179.421	0.00	379094.04	0.00	379094.04
Окт	5.20	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
Ноя	-1.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
Дек	-5.60	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	59.807	0.00	126364.68	0.00	126364.68
4 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	179.421	0.00	379094.04	0.00	379094.04
Год		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	717.684	0.00	1496428.14	0.00	1496428.14

Объект : 000"ДомЭксКом"Кашир.д.91.ИТП.ГВС

Абонент: 000"ДомЭксКом"

Л/счет: 1199

Котельная: 25 лет Октября

Тарифы		Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал		2057.290	2057.290	2112.880	2112.880
гвс (т/з), руб/Гкал					
гвс (ф/в), руб/куб.м		0.000	0.000	0.000	0.000

Расчетные данные: ГВС:  $a=336 \text{ чел}$ ,  $N_{гвс}=3.3458 \text{ м}^3/(\text{чел} \cdot \text{мес})$ ,  $N_{от}=0.0000000 \text{ м}^3/(\text{м}^2 \cdot \text{мес})$ ,  $Kq=0.05320 \text{ Гкал/м}^3$ ;  $\{Sou=0.00 \text{ м}^2\}$   $\{Sob=0.00 \text{ м}^2\}$

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



График отпуски для объекта [3158]

17.09.2018

2018 г.

Реализация												
ОТОПЛЕНИЕ				ГВС								
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-7.80	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
Фев	-7.10	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
Мар	-1.30	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
1 кв.		531.210	1092855.48	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	1092855.48
Апр	6.40	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
Май	13.00	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
Июн	16.90	177.070	364285.16	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	364285.16
2 кв.		531.210	1092855.48	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	1092855.48
Июл	18.70	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
Авг	16.80	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
Сен	11.10	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
3 кв.		531.210	1122385.53	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	1122385.53
Окт	5.20	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
Ноя	-1.10	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
Дек	-5.60	177.070	374128.51	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	374128.51
4 кв.		531.210	1122385.53	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	1122385.53
Год		2124.840	4430482.02	0.000	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	4430482.02

Объект : ООО"ДомЭксКом"Кашир.д.91.ИТП.Отоп.

Абонент: ООО"ДомЭксКом"

Котельная: 25 лет Октября

Л/счет: 1199

Тарифы				
отопление, руб/Гкал	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
гвс (т/з), руб/Гкал	2057.290	2057.290	2112.880	2112.880
гвс (ф/в), руб/куб.м				

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=11066.90 м2, Norm=0.016000 Гкал/м2; {Sou=0.00 м2} {Sou=12323.90 м2}

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



График отпуска для объекта [1782]

17.09.2018

2018 г.

Реализация											
ОТОПЛЕНИЕ						ГВС					
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН
Янв	-7.80	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
Фев	-7.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
Мар	-1.30	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
1 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	104.127	0.000	214221.48	0.00
Апр	6.40	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
Май	13.00	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
Июн	16.90	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	71407.16	0.00
2 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	104.127	0.000	214221.48	0.00
Июл	18.70	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
Авг	16.80	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
Сен	11.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
3 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	104.127	0.000	220009.95	0.00
Окт	5.20	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
Ноя	-1.10	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
Дек	-5.60	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	34.709	0.000	73336.65	0.00
4 кв.		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	104.127	0.000	220009.95	0.00
Год		0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	416.508	0.000	868462.86	0.00

Объект : 000"ДомЭксКом"Кирова,11/1.ГВС.ИТП

Абонент: 000"ДомЭксКом"

Котельная: Кирова

Л/счет: 1199

Тарифы			
отопление, руб/Гкал	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг
гвс (т/з), руб/Гкал	2057.290	2057.290	2112.880
гвс (ф/е), руб/куб.м	0.000	0.000	0.000

Расчетные данные: ГВС:  $a=195 \text{ чел}$ ,  $N_{гвс}=3.3458 \text{ м}^3/(\text{чел} \cdot \text{мес})$ ,  $N_{от}=0.000000 \text{ м}^3/(\text{м}^2 \cdot \text{мес})$ ,  $K_q=0.05320 \text{ Гкал/м}^3$ ;  $\{S_{от}=0.00 \text{ м}^2\}$   $\{S_{гвс}=0.00 \text{ м}^2\}$

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



График отпуска для объекта [2033]

17.09.2018

2018 г.

Реализация												
ОТОПЛЕНИЕ				ГВС								
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч Одн	руб	втч Одн	Гкал	втч Одн	руб	втч Одн	Всего, руб
Янв	-7.80	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
Фев	-7.10	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
Мар	-1.30	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
1 кв.		365.874	752711.40	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	752711.40
Апр	6.40	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
Май	13.00	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
Июн	16.90	121.958	250903.80	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	250903.80
2 кв.		365.874	752711.40	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	752711.40
Июл	18.70	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
Авг	16.80	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
Сен	11.10	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
3 кв.		365.874	773050.38	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	773050.38
Окт	5.20	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
Ноя	-1.10	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
Дек	-5.60	121.958	257683.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	257683.46
4 кв.		365.874	773050.38	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	773050.38
Год		1463.496	3051523.56	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	3051523.56

Объект : ООО"ДомЭксКом"Кирова,11/1.Отоп.ИТП

Абонент: ООО"ДомЭксКом"

Л/счет: 1199

Котельная: Кирова

Тарифы				
Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек	
отопление, руб/Гкал	2057.290	2112.880	2112.880	
гвс (т/з), руб/Гкал				
гвс (ф/в), руб/куб.м				

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=7622.40 м2, Norm=0.016000 Гкал/м2; {Sou=0.00 м2} {Sou=7622.40 м2}

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



График отпусков для объекта [1924]

Теплоэнергия															Холодная вода					ВСЕГО доходов (без НДС)
Мес	t мес	Реализация, Гкал						Доход, руб		Реализация, куб.м			Доход, руб							
		отопл	вентл	гвс	пар	потери	всего	сумма	НДС	подпитка	нужды ГВС	конденсат	сумма	НДС						
Янв	-7.80	72.467	0.000	0.000	0.000	0.000	72.467	149085.59	26835.41	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	149085.59					
Фев	-7.10	62.880	0.000	0.000	0.000	0.000	62.880	129362.42	23285.24	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	129362.42					
Мар	-1.30	46.004	0.000	0.000	0.000	0.000	46.004	94644.23	17035.96	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	94644.23					
1 кв.		181.351	0.000	0.000	0.000	0.000	181.351	373092.24	67156.61	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	373092.24					
Апр	6.40	14.183	0.000	0.000	0.000	0.000	14.183	29179.49	5252.31	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29179.49					
Май	13.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
Июн	16.90	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
2 кв.		14.183	0.000	0.000	0.000	0.000	14.183	29179.49	5252.31	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29179.49					
Июл	18.70	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
Авг	16.80	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
Сен	11.10	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
3 кв.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00					
Окт	5.20	19.542	0.000	0.000	0.000	0.000	19.542	41289.18	7432.05	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	41289.18					
Ноя	-1.10	43.732	0.000	0.000	0.000	0.000	43.732	92401.19	16632.21	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	92401.19					
Дек	-5.60	63.510	0.000	0.000	0.000	0.000	63.510	134189.83	24154.17	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	134189.83					
4 кв.		126.784	0.000	0.000	0.000	0.000	126.784	267880.20	48218.43	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	267880.20					
Год		322.318	0.000	0.000	0.000	0.000	322.318	670151.93	120627.35	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	670151.93					
Максимальные нагрузки, Гкал/ч															Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч			17.09.2018		
0.191521		0.000000		0.000000		0.000000		0.000000		0.000000		0.000000								

Объект : ООО "ДомЭксКом" Совет, 50. Гараж-стоянка

Абонент: ООО "ДомЭксКом"

Котельная: Речная

П/счет: 1199

ЦТП: Дачная Р

Тарифы (теплоэнергия) [Общий тариф]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
т/энергия(общий), руб/Гкал	2057.290	2057.290	2112.880	2112.880

Тарифы (холодная вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек

ОТОПЛ	ВЕНТЛ	ГВС	ПАР
14902			
0			
0.340000			
-25			
10			
4534.40			
1.00			

$$Q_{от} = q * 1.0800 * (V_{зд} + 0.4 * V_{подв}) * (t_{внут} - t_{мес}) * K_{прос} * 0.000024 * \text{Нотопл}$$



График отпуски для объекта [1641]

17.09.2018

2018 г.

Реализация

ГВС

		ОТОПЛЕНИЕ				ГВС						Всего, руб		
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма	втч ОДН	
Янв	-7.80	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Фев	-7.10	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Мар	-1.30	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 кв.		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Апр	6.40	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Май	13.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Июн	16.90	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 кв.		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Июл	18.70	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Авг	16.80	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Сен	11.10	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Окт	5.20	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ноя	-1.10	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Дек	-5.60	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 кв.		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Год		0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Объект :ООО"ДомЭксКом"Советская,50.ГВС.ИТП

Абонент: ООО"ДомЭксКом"

Котельная: Речная

Л/счет: 1199

ЦТП: Дачная Р

Тарифы		Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал		2057.290	2057.290	2112.880	2112.880
гвс (т/з), руб/Гкал					
гвс (ф/в), руб/куб.м					

Расчетные данные: ГВС: а=574 чел, Nгвс=3.3458 м3/(чел\*мес), Nотт=0.000000 м3/(м2\*мес), Kq=0.05320 Гкал/м3, {Sou=0.00 м2}, {Sоб=0.00 м2}

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



# График отпуска для объекта [1629]

17.09.2018

2018 г.

Реализация												
ОТОПЛЕНИЕ					ГВС							
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-7.80	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
Фев	-7.10	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
Мар	-1.30	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
1 кв.		1567.632	3225073.65	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	3225073.65
Апр	6.40	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
Май	13.00	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
Июн	16.90	522.544	1075024.55	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1075024.55
2 кв.		1567.632	3225073.65	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	3225073.65
Июл	18.70	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
Авг	16.80	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
Сен	11.10	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
3 кв.		1567.632	3312218.31	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	3312218.31
Окт	5.20	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
Ноя	-1.10	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
Дек	-5.60	522.544	1104072.77	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	1104072.77
4 кв.		1567.632	3312218.31	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	3312218.31
Год		6270.528	13074583.92	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	13074583.92

Объект : 000"ДомЭксКом"Советская,50.Отоп.ИТП

Абонент: 000"ДомЭксКом"

Котельная: Речная

Л/счет: 1199

ЦТП: Дачная Р

Тарифы		Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал		2057.290	2057.290	2112.880	2112.880
гвс (т/з), руб/Гкал					
гвс (ф/з), руб/куб.м					

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=32659.00 м2, Norm=0.016000 Гкал/м2; {Sol=0.00 м2} {Соб=32659.00 м2}

Исполнитель Шевякова Л.П. тел.:



АКТ

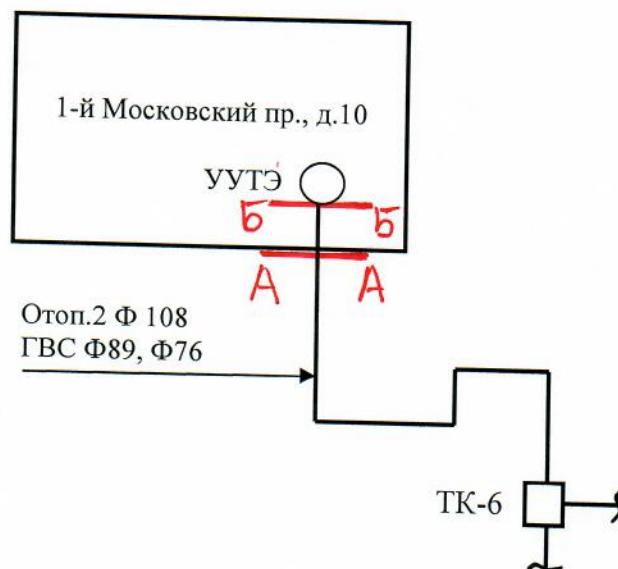
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Белые Столбы, 1-й Московский пр-д, д.10 между МУП «Теплосеть» и ООО «ДомЭксКом» к договору ресурсоснабжения № 615 от 01.09.2018 г.

г.Домодедово

01 сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор МУП «Теплосеть» Пластинин А.Ю. и генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.составили настоящий акт о нижеследующем:

Теплоснабжение жилого дома осуществлять по схеме:



1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома являются красные линии А-А и Б-Б.
2. Тепловые сети ниже от линии А-А находятся на балансе и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
3. Тепловые сети от линий А-А до линии Б-Б находятся на балансе ООО «ДомЭксКом» и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
4. Тепловые сети выше от линии Б-Б находятся на балансе и в эксплуатации ООО «ДомЭксКом».

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Директор МУП «Теплосеть»

  
А.Ю.Пластинин  
МП

Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г.Бородина  
МП



АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г.Домодедово, Каширское шоссе, д.91 между МУП «Теплосеть» и ООО «ДомЭксКом» к договору ресурсоснабжения № 615 от 01.09.2018 г.

г.Домодедово

01 сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор МУП «Теплосеть» Пластинин А.Ю. и генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.составили настоящий акт о нижеследующем:

Теплоснабжение жилого дома осуществлять по схеме:



1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома являются красные линии А-А и Б-Б.
2. Тепловые сети ниже от линии А-А находятся на балансе и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
3. Тепловые сети от линий А-А до линии Б-Б находятся на балансе ООО «ДомЭксКом» и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
4. Тепловые сети выше от линии Б-Б находятся на балансе и в эксплуатации ООО «ДомЭксКом».

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Директор МУП «Теплосеть»

  
А.Ю.Пластинин  
МП

Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г.Бородина  
МП



### АКТ

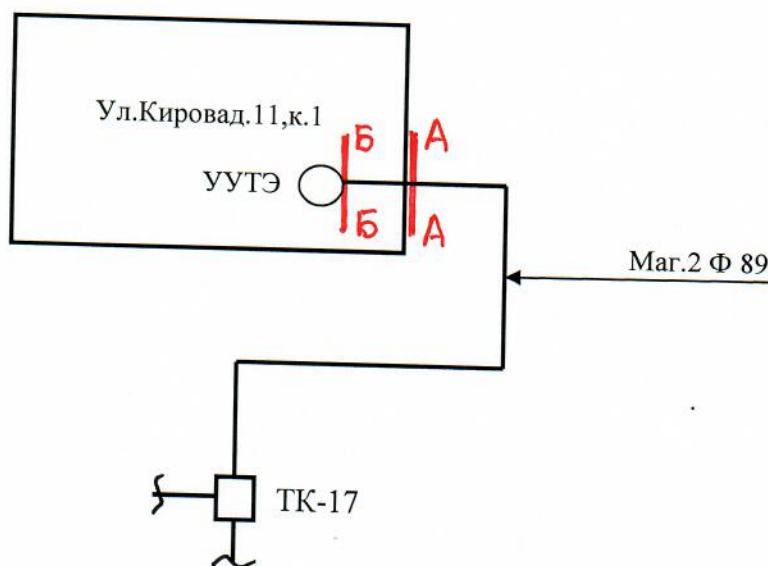
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Кирова, д.11, кор.1 между МУП «Теплосеть» и ООО «ДомЭксКом» к договору ресурсоснабжения № 615 от 01.09.2018 г.

г.Домодедово

01 сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор МУП «Теплосеть» Пластинин А.Ю. и генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородин С.Г. составили настоящий акт о нижеследующем:

Теплоснабжение жилого дома осуществлять по схеме:



1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома являются красные линии А-А и Б-Б.
2. Тепловые сети справа от линии А-А находятся на балансе и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
3. Тепловые сети от линий А-А до линии Б-Б находятся на балансе ООО «ДомЭксКом» и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
4. Тепловые сети слева от линии Б-Б находятся на балансе и в эксплуатации ООО «ДомЭксКом».

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Директор МУП «Теплосеть»

  
А.Ю.Пластинин  


Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г.Бородин





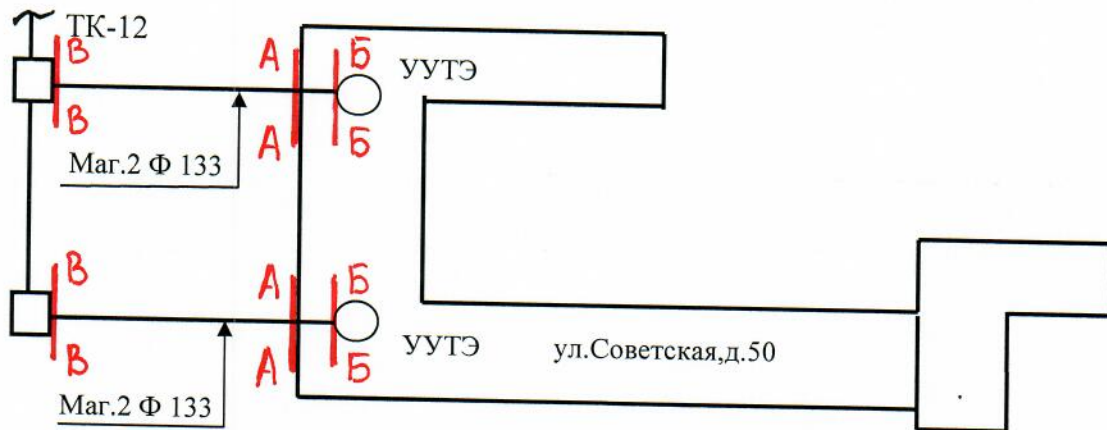
АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50 между МУП «Теплосеть» и ООО «ДомЭксКом» к договору ресурсоснабжения № 615 от 01.09.2018 г.  
г. Домодедово

01 сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор МУП «Теплосеть» Пластинин А.Ю. и генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г. составили настоящий акт о нижеследующем:

Теплоснабжение жилого дома осуществлять по схеме:



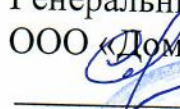
1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного дома являются красные линии А-А, Б-Б и В-В.
2. Тепловые сети слева от линий В-В находятся на балансе и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
3. Тепловые сети от линий В-В до линий А-А находятся на балансе и в эксплуатации ТСЖ «Советская 50».
4. Тепловые сети от линий А-А до линии Б-Б находятся на балансе ООО «ДомЭксКом» и в эксплуатации МУП «Теплосеть».
5. Тепловые сети справа от линий Б-Б находятся на балансе и в эксплуатации ООО «ДомЭксКом».

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Директор МУП «Теплосеть»

  
А.Ю. Пластинин  


Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г. Бородина  




**График зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха**  
(для котельных «25 лет Октября», Кирова, Речная)

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе сетевой воды, °С	Температура в обратном трубопроводе сетевой воды, °С
-25	130,0	70,0
-24	127,4	68,8
-23	124,8	67,6
-22	122,2	66,4
-21	119,6	65,2
-20	117,0	64,0
-19	114,4	62,7
-18	111,8	61,5
-17	109,2	60,3
-16	106,6	59,1
-15	104,0	57,9
-14	101,3	56,7
-13	98,7	55,5
-12	96,1	54,3
-11	93,5	53,1
-10	90,9	51,9
-9	88,3	50,7
-8	85,7	49,4
-7	83,1	48,2
-6	80,5	47,0
-5	77,9	45,8
-4	75,3	44,6
-3	72,7	43,4
-2	70,0	42,1
-1	70,0	42,1
0	70,0	42,1
1	70,0	42,1
2	70,0	42,1
3	70,0	42,1
4	70,0	42,1
5	70,0	42,1
6	70,0	42,1
7	70,0	42,1
8	70,0	42,1

Ресурсоснабжающая организация  
Директор МУП «Теплосеть»



А.Ю. Пластинин

Главный инженер

Начальник ПТО

  
Лобов Д.А.  
  
Румянцев А.Н.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»



С.Г.Бородина




**График зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха**  
(для котельной БКЗ)

Температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе сетевой воды, °C	Температура в обратном трубопроводе сетевой воды, °C
-25	95,0	70,0
-24	93,2	68,8
-23	91,4	67,6
-22	89,6	66,4
-21	87,8	65,2
-20	86,0	64,0
-19	84,3	62,7
-18	82,5	61,5
-17	80,7	60,3
-16	78,9	59,1
-15	77,1	57,9
-14	75,3	56,7
-13	73,5	55,5
-12	71,7	54,3
-11	69,9	53,1
-10	68,1	51,9
-9	66,3	50,7
-8	64,6	49,4
-7	62,8	48,2
-6	61,0	47,0
-5	59,2	45,8
-4	57,4	44,6
-3	55,6	43,4
-2	53,8	42,2
-1	52,0	41,0
0	50,2	39,8
1	48,4	38,6
2	46,7	37,3
3	44,9	36,1
4	43,1	34,9
5	41,3	33,7
6	39,5	32,5
7	37,7	31,3
8	35,9	30,1

Ресурсоснабжающая организация  
Директор МУП «Теплосеть»

 А.Ю. Пластинин  
МП

Главный инженер

 Лобов Д.А.

Начальник ПТО

 Румянцев А.Н.

Исполнитель

Генеральный директор  
ООО «ДомЭксКом»

 С.Г. Бородина  
МП





## **Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций с управляющими компаниями по запуску систем теплоснабжения.**

### **1. Общие положения.**

- 1.1. Взаимодействие теплоснабжающей организации (РСО) с исполнителем услуг по теплоснабжению (Управляющими компаниями) по заполнению и запуску тепловых сетей производится с исполнителем услуг по теплоснабжению, согласно предоставленным спискам.
- 1.2. Началу работ по запуску систем теплоснабжения предшествует распоряжение Главы администрации МО «О начале отопительного сезона» (периодического протапливания).
- 1.3. Информация о режимах функционирования теплоисточников и теплоснабжения потребителей предоставляется в ЕДС для контроля за ходом работ по запуску отопительных систем ежесуточно до выведения систем на рабочий режим.

### **2. Порядок взаимодействия по запуску систем теплоснабжения.**

- 2.1. Диспетчерской службой производится оповещение Управляющих компаний о времени начала заполнения теплотрасс. После получения информации, Управляющие компании путём обхода проверяют состояние запорной арматуры на абонентских вводах, которая должна быть закрыта с целью предотвращения выхода внутридомовой системы теплоснабжения из строя из-за нестабильного гидравлического режима при заполнении тепловых сетей.
- 2.2. При выходе систем теплоснабжения на устойчивый гидравлический режим циркуляции в соответствии с конкретным планом запуска, зависящим от факторов сложившихся на момент запуска, осуществляется поочерёдное подключение абонентов на циркуляцию.
- 2.3. Ориентировочный срок устойчивого выхода отопительных систем на рабочий режим – пять дней:  
На создание циркуляции в системе – двое суток;  
На заполнение внутридомовых систем и перезагрузок стояков – двое суток;  
На выведение на устойчивый температурный режим по графику – сутки.

### **3. Обязанности сторон:**

- 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:
  - 3.1.1. Немедленно сообщать Управляющим компаниям о возникновении всех ситуаций, препятствующих ранее оговоренному плану работ для предотвращения ненужных работ.
  - 3.1.2. Сообщать о невозможности заранее оговоренного хода плана запуска связанного с непредвиденными обстоятельствами.
  - 3.1.3. Немедленно ограничивать, вплоть до полного отключения участка сети, при грубом нарушении порядка запуска Управляющими компаниями правил заполнения и перезапуска систем, с целью предотвращения гидравлического удара и вывода из строя сетевого насосного оборудования.
- 3.2. Управляющие компании обязаны:
  - 3.2.1. Соблюдать инструкции по эксплуатации внутридомовых систем теплоснабжения, описывающие порядок:  
запуска и перезапуска системы отопления;  
аварийного отключения системы отопления без слива и со сливом теплоносителя.
  - 3.2.2. Исполнять распоряжения ЕДС по запуску систем отопления, соблюдая нормативные временные интервалы, своевременно сообщать об исполнении для осуществления достоверной обратной связи и принятия последующих действий.



3.2.3. Исключить возможность несанкционированных ЕДС действий по запуску (перезапуску) объектов, не допускать пуска отдельных стояков «на слив» на длительный промежуток времени, превышающий нормативное время.

3.2.4. Не допускать к проведению работ на внутридомовых системах теплоснабжения лиц, не имеющих соответствующей квалификации и допуска на проведение данного вида работ.

3.2.5. Немедленно сообщать в ЕДС о выявленных утечках теплоносителя на внутридомовых системах теплоснабжения.

#### **4. Обязанности РСО при возникновении технологических нарушений на источниках теплоснабжения и тепловых сетях.**

4.1. При возникновении технологических нарушений на источниках теплоснабжения, тепловых магистральных и распределительных сетях и тепловых вводах до границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности РСО обязана сообщить исполнителю услуг по теплоснабжению:

- о времени начала непредоставления услуг по теплоснабжению и ГВС или предоставления услуг ненадлежащего качества;
- о предполагаемых сроках ликвидации технологических нарушений;
- о необходимости проведения комплекса мероприятий исполнителем услуг по теплоснабжению для предотвращения угрозы выхода из строя внутридомовой системы теплоснабжения;
- об устранении технологического нарушения, времени выхода систем теплоснабжения и ГВС на расчётный режим.

#### **5. Обязанности исполнителя услуг по теплоснабжению при возникновении технологических нарушений на внутридомовых системах теплоснабжения.**

5.1. При возникновении на внутридомовых системах технологических нарушений, требующих проведения ремонтно-восстановительных работ, или плановых работ, связанных с отключением внутридомовых систем теплоснабжения, исполнитель услуг по теплоснабжению обязан сообщить в ЕДС:

- о времени начала отключения объектов теплоснабжения;
- о предполагаемых сроках ликвидации технологических нарушений, проведении плановых работ;
- о времени окончания работ по ликвидации технологических нарушений (плановых работ) с запросом на запуск внутридомовой системы теплоснабжения, который проводится исключительно по разрешению ЕДС.

6. Нормативно правовые акты, использованные при разработке настоящего Положения:

- Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН.**

Ресурсоснабжающая организация

Директор МУП «Теплосеть»

  
  
А.Ю. Пластинин

Исполнитель

Генеральный директор

ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г. Бородина

МП



**Порядок взаимодействия ресурсоснабжающих организаций с управляющими компаниями при выявлении факта предоставления потребителям услуг по отоплению и (или) ГВС ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.**

**1. Термины и определения**

<b>потребители</b>	лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещениями в каждом многоквартирном доме и потребляющие коммунальные услуги: отопление и горячее водоснабжение
<b>управляющая компания</b>	юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления <i>(далее по тексту УК)</i>
<b>ресурсоснабжающая организация</b>	юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу (поставку) коммунального ресурса в многоквартирные дома <i>(далее по тексту РСО)</i>
<b>коммунальный ресурс</b>	в рамках настоящего положения – тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения
<b>внутридомовые системы теплоснабжения</b>	инженерные коммуникации (сети), и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенные для подачи коммунального ресурса по отоплению и ГВС от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования. <i>(далее ВСТ)</i>
<b>централизованные сети инженерно-технического обеспечения</b>	совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам <i>(далее ЦСИТО)</i>
<b>горячее водоснабжение</b>	круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой, соответствующей по качеству параметрам, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённым постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 <i>(далее ГВС)</i>
<b>отопление</b>	поддержание в жилом помещении температуры воздуха, соответствующей Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354
<b>точка замера параметров коммунального ресурса</b>	для отопления и горячего водоснабжения при отсутствии ОДПУ - ввод в многоквартирный дом, при наличии ОДПУ – место соединения коллективного узла учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом <i>(далее точка замера)</i>
<b>диспетчерская служба ресурсоснабжающей организации</b>	диспетчерская служба ресурсоснабжающей организации <i>(далее ДС РСО)</i>



## **2. Порядок обмена информацией при поступлении жалобы о предоставлении коммунальных услуг потребителям ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

- 2.1. При поступлении жалобы от потребителя о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в ДС РСО, и сотруднику ДС РСО известно, что причины нарушения качества коммунальной услуги возникли по вине РСО, то он обязан:
- сообщить о причине обратившемуся потребителю;
  - принять меры для устранения неисправностей или нарушений.
- 2.2. При поступлении жалобы от потребителя о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в ДС РСО, и сотруднику ДС РСО неизвестны причины нарушения качества коммунальной услуги, то он обязан:
- занести в журнал адрес, Ф.И.О., контактный телефон, нарушение и вид коммунальной услуги, дату и время поступления сообщения;
  - незамедлительно передать полученную от потребителя информацию в соответствующую УК с обязательной отметкой в журнале даты, времени и Ф.И.О., принявшего сообщение.
- 2.3. При поступлении жалобы от потребителя о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в УК, и сотруднику УК известно, что причины нарушения качества коммунальной услуги связаны с неисправностями или нарушениями на ВСТ, то он обязан:
- сообщить о причине обратившемуся потребителю;
  - принять меры для устранения неисправностей или нарушений.
- 2.4. При поступлении жалобы от потребителя о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в УК, и сотруднику УК неизвестны причины нарушения качества коммунальной услуги, то он обязан:
- занести в журнал адрес, Ф.И.О., контактный телефон, нарушение и вид коммунальной услуги, дату и время поступления сообщения;
  - в течение 2-х часов передать полученную от потребителя информацию в ДС РСО с обязательной отметкой в журнале даты, времени и Ф.И.О., принявшего сообщение.
- 2.5. При проведении проверки жалобы о предоставлении коммунальных услуг потребителям ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность третьей стороной (Роспотребнадзор, Прокуратура и т.д.), УК за сутки уведомляет об этом РСО с указанием даты и времени проверки, при условии, что УК известно о проведении проверки за сутки.

## **3. Порядок реагирования на жалобу о предоставлении потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

### **3.1. ВСТ обслуживает УК.**

#### **3.1.1. Жалоба поступила в УК.**

- 3.1.1.1. УК принимает меры по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность и его причин, для чего:
- самостоятельно производит замеры параметров теплоносителя;
  - осматривает ВСТ;



- 3.1.1.2. В случае обнаружения неисправности ВСТ, нарушения схем и превышения расчетных нагрузок, принимает меры по их устранению незамедлительно.
- 3.1.1.3. При обнаружении факта предоставления коммунальных услуг потребителям ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, незамедлительно сообщает в ДС РСО о причинах и приблизительных сроках устранения;
- 3.1.1.4. После устранения причины предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, УК передает в ДС РСО информацию об этом.
- 3.1.1.5. В случае, если явных причин предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, не выявлено или параметры качества ресурса в точке замера не соответствуют, установленным Договором № 615 от 01.09.2018 г. и Приложению № 4 к нему, УК составляет Акт и передает жалобу в ДС РСО в соответствии с п.2.4.
- 3.1.1.6. После получения жалобы от УК сотрудник ДС РСО незамедлительно передает жалобу в тепловую инспекцию РСО.
- 3.1.1.7. При обнаружении факта предоставления коммунальных услуг потребителям ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по причине РСО, тепловая инспекция РСО незамедлительно сообщает в ДС РСО о приблизительных сроках устранения, в свою очередь ДС РСО сообщает об этом в УК;
- 3.1.1.8. При соответствии параметров теплоносителя в точке замера, установленным Договором № 615 от 01.09.2018 г. и Приложению № 6 к нему, УК через ДС РСО согласовывает время для проведения обследования с РСО. По итогам осмотра совместно составляется акт с выдачей рекомендаций и сроков их выполнения.
- 3.1.1.9. УК сообщает в РСО о выполнении рекомендаций.

#### **3.1.2. Жалоба поступила в ДС РСО.**

- 3.1.2.1. В случае, если причины предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность не известны сотруднику ДС РСО, то он передает жалобу в соответствующую УК, согласно п. 2.2. настоящего Положения.
- 3.1.2.2. При получении жалобы, переданной в соответствии с п. 3.1.2.1. УК предпринимает действия, описанные в п. 3.1.1. настоящего Положения.

#### **4. Порядок установления факта предоставления услуг по отоплению и ГВС потребителям ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

4.1. Если после совершения действий, описанных в п. 3 настоящего Положения, факт предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность установлен, и предварительное заключение указывает на причину, независимую от УК, то для подтверждения факта предоставления потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

– УК по средствам факсимильной связи или путем направления телефонограммы вызывает представителя РСО через ДС РСО, предварительно согласовав с потребителем дату и время проверки.

В случае если представитель РСО не может участвовать в проведении проверки в указанные время и дату, то ДС РСО обязана, по средствам факсимильной связи или путем направления телефонограммы, сообщить в УК о невозможности участия в проверке, не позднее, чем за 3 часа до предполагаемого времени проведения проверки.



4.2. Представитель РСО и УК совместно производят следующие действия для установления причин и подтверждения факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

- осуществляют проведение замеров в точке замера, с использованием установленных там КИП и (или) с использованием иных средств измерений, прошедших государственную поверку и регистрацию, имеющими соответствующий сертификат;
- осмотр ВСТ;
- осуществляют измерение температуры воздуха в жилых помещениях с использованием приборов, прошедших государственную поверку и регистрацию, имеющими соответствующий сертификат (ГОСТ 30494-2011). Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат – в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м.

4.3. По результатам проверки составляется трехсторонний акт о предоставлении услуги по отоплению и (или) ГВС ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, который подписывается представителями РСО, представителем УК и потребителем (или его представителем). Приложение № 6 к настоящему Положению.

4.4. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

4.5. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки, в него вносится запись «от подписи отказались».

## **5. Порядок перерасчёта платы за предоставление потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

5.1. Датой начала предоставления потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, для осуществления перерасчета считается:

- время и дата регистрации в УК жалобы о предоставлении потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность для многоквартирных домов ВСТ, в которых обслуживает УК;
- время и дата регистрации в ДС РСО жалобы о предоставлении потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность для многоквартирных домов ВСТ;
- время, дата указанные в трёхстороннем акте, в случае невыполнения п. 3.1.

5.2. Период предоставления потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, считается оконченным:

- со дня подписания представителями РСО или УК и потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков (возобновлении) предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

5.3. По факту, подтверждённому сведениями ДС РСО (предоставляемыми УК ежемесячно не позднее 30 числа), а также актами о предоставлении потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную



продолжительность, составленными в соответствии с разделом 4 настоящего Положения потребителям производится перерасчет:

5.3.1. за счет средств РСО, если предоставление потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность возникло по вине РСО, в т.ч:

- из-за технологических нарушений на теплоисточниках и наружных тепловых сетях.

5.3.2. за счет средств УК, если предоставление потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, возникло по вине УК:

- из-за технологических нарушений на ВСТ;
- по причине невыполнения (выполнения в неполном объеме) рекомендаций РСО по подготовке объектов к отопительному сезону, если указанные рекомендации могли повлиять на качество коммунальной услуги отопление и (или) ГВС;

- несоответствия требований, представленных в нормативно-правовых актах к ограждающим конструкциям и несанкционированного изменения проектных решений систем общего пользования.

5.4. Виновность сторон определяется в ходе установления факта предоставления потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с порядком, отраженном в п. 4 настоящего Положения и отражается в акте о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Приложение № 6 к настоящему Положению.

5.5. Если предоставление потребителям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, возникли в результате технологических нарушений, аварий характера ЧС, связанных с форс-мажорными обстоятельствами или по вине третьих лиц, перерасчет производится в индивидуальном порядке и согласовывается с местными органами самоуправления.

## 6. Нормативно правовые акты, использованные при разработке настоящего Положения

6.1. Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103;

6.2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

6.3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.

## 7. Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация  
Директор МУП «Теплосеть»

  
А.Ю.Пластинин  


Исполнитель

Генеральный директор

ООО «ДомЭксКом»

  
С.Г.Бородина







по адресу: г. Домодедово

от «          »            20 года

В присутствии потребителя (представителя потребителя):

(Ф.И.О.)

Наименование прибора

Марка

теплоносителя на МКД, °С	Параметры теплоносителя после элеваторного узла/ ИТП, °С
-----------------------------	--

Давление (в системе  
отопления /ГВС),  
кг/см<sup>2</sup>

Температуры воздуха в подъезде, °C

Температуры стен комнаты, наибольшей по площади,

**Коммунальная  
услуга**

### Место проведения замеров

## Ограждающие конструкции

	Удовлетворительное, неудовлетворительное
--	--

Удовлетворительное, неудовлетворительное

Удовлетворительное, неудовлетворительное

\_\_\_\_\_

Подписи представителей УК



Центр, 8985-237-0812  
Галина Ваворобина  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Гюнай»

142001, Московская область, г. Домодедово микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31,  
н/помещение №12. Тел: (8-496-79) 7-00-64, E-mail: 84967970525@mail.ru

**А К Т**  
**снятия показаний приборов учета**

Адрес: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская дом № 50

№ п/п	Тип счетчика	№ счетчика	Место установки	Показания	Дата списания показаний
1			УТП ТВ-1	6100	гк 24.08.18г
2			УТП ТВ-2	11078	гк
3	РМ5	351916	УТП-1	3757	м³ +
4	КМ5	351883	УТП-1	263	гк +
5	РСМ 0503	100036	УТП-2	7442	м³ КВС на ГВС 130кг
6	ТЭМ 104	1560605	УТП-2	810	гк на ГВС тепл. 130кг
7	ВСТН 40	17323034	УТП-2	006507	м³ КВС на ГВС 230кг
8	ТЭМ 104	1560599	УТП-2	1549	гк на ГВС 230кг - тепловы
9					
10	ТЭМ 104	382	УТП-2	7238,19	ГК 01.09.
11				отоп 6-11	секц.
12					

Мастер ООО «УК «Гюнай»

Мелекиса ВВ  
Ф.И.О.

Подпись  
Подпись

Представитель совета МКД

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

ООО Дом Экспл  
24.08.2018

Управляющий Сербина Е.В. Подпись