

Дополнительное соглашение №1

к Договору об управлении №10 от 26 февраля 2018г. многоквартирным домом №50, ул. Советская, д.50, г.о. Домодедово, мкр. «Северный», МО.

г. Домодедово

«01» июня 2018г.

Товарищество собственников жилья «Советская 50», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **142005, Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50** (далее - «Многоквартирный дом»), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Батова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора **Бородиной Светланы Геннадьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление указан в приложении №4 к настоящему Договору.

Состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указывается в акте приема-передачи общего имущества МКД. Стороны обязуются составить данный акт в день приема дома в управление Управляющей организацией.

Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома:

142005, Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный Советская, 50;

б) номер технического паспорта БТИ или инвентарный номер: **030:011-38660;**

в) серия, тип проекта: **индивидуальный;**

г) год постройки **2013г.;**

д) этажность (надземная): **19-17-13-11-10-9-8, в том числе цокольный этаж;**

е) количество квартир **520;**

количество офисных помещений **11;**

количество нежилых помещений в подвале (машиномест) – **165**

ж) общая площадь **37860,7 кв. м;**

з) общая площадь жилых помещений без учета летних **30 900,8 кв. м;**

и) общая площадь нежилых (офисных) помещений **4730,7 кв. м;**

нежилых помещений в подвальном помещении (машиномест): **2194,4 кв.м.**

к) степень износа по данным государственного технического учета: **0%;**

л) год последнего комплексного капитального ремонта: **не выполнялся;**

м) площадь земельного участка в составе общего имущества _____ кв. м;

н) кадастровый номер земельного участка _____;

2. Дополнить раздел 6 договора пунктом 6.6. следующего содержания:

6.6. ТСЖ подписывает с управляющей организацией ежемесячные акты оказанных услуг и выполненных работ с указанием их стоимости в соответствии со сметой, а в случае невыполнения или некачественного выполнения работ и услуг, зафиксированных в соответствии с положениями раздела 6 договора с перерасчетом такой стоимости.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора об управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50 от 26 февраля 2018г.

ТСЖ «Советская 50»:

Председатель Правления


_____/Батов Ю.В./



Управляющая организация:

Генеральный директор


_____/Бородина С.Г./

