

КО-КП-10
04.02.2019

Уважаемый Заказчик!

Филиал АО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» выполнило обследование 2 котельных жилого дома по адресу: г. Домодедово, ул. Советская 50, состоящего из двух секций.

Котельная № 1 - 2,8МВт установлена на 17-ти этажной секции, котельная № 2 – 2,0МВт установлена на 14-ти этажной секции.

На основании увиденного можно сделать вывод о том, что котельные не использовались несколько лет. При выводе из эксплуатации котельные не были законсервированы, вода с котлов и трубопроводов не слита, что привело к размораживанию оборудования и части трубопроводов, в том числе оборудования ХВО.

При визуальном внутреннем осмотре оборудования и трубопроводов, можно сделать вывод, что подпитка при утечках производилась сырой водой без подготовки, вследствие чего котловой контур подвергся значительной коррозии, трубки котлов забились накипью. При ремонте котлов, часть котловых труб заменена на трубки без оребрения.

В котельных отсутствуют расширительные баки необходимого объема, что при эксплуатации приводило к подрыву предохранительных клапанов и постоянному сбросу воды в дренаж. На дымовых трубах отсутствуют взрывные клапаны. Часть котлов находится в деформированном состоянии после хлопков, другие разобраны на запчасти. На некоторых котлах изменена схема циркуляции с последовательной на параллельную, часть тепломеханического оборудования отсутствует (электромагнитные клапаны, запорная арматура и т.д.). Насосное оборудование также оставлено без должной консервации, валы насосов не проворачиваются, требуется их ремонт или замена.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что существующее оборудование котельных не пригодно для эксплуатации.

Предлагаем выполнить техническое перевооружение котельных с полной заменой на новые автоматизированные блочно-модульные котельные, аналогичной мощности.

Технико-коммерческое предложение №1

Таблица 1 Сведения о составе и стоимости выполнения работ **БМК-2,8 МВт**

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, Рублей с НДС.
Раздел I. Проектные работы				
1	Проектные работы (паспорт БМК)	к-т	1	1 045 000
2	Экспертиза ПБ	к-т	1	
Итого по разделу I:				1 045 000
Раздел II. Основное оборудование				
1	Газовый напольный конденсационный котел MGK-2-1000 с закрытой камерой сгорания фирмы Wolf	шт	3	12 078 000
2	Устройство регулирования, модуль управления каскадом KM-2 с возможностью подключения модуля BM-2, управление до 5-ти установок фирмы Wolf	шт	1	
3	Модуль управления AM, автоматическое погодозависимое управление, программирование фирмы Wolf	шт	3	
4	Модуль управления BM-2 с датчиком наружной температуры, автоматическое погодозависимое управление, программирование фирмы Wolf	шт	1	
Итого по разделу II:				12 078 000
Раздел III. Вспомогательное оборудование и материалы				
1	Водоподготовка Na-катионирования непрерывного действия ВОДЭКО или аналог.	к-т	1	12 650 000
2	Запорная, регулирующая, предохранительная арматура Немен, Temper, АДЛ, Esbe, Belimo или аналог.	к-т	1	
3	Отопление и вентиляция котельной. Приточные решетки РВ, агрегаты воздушно-отопительные, дефлекторы вытяжные .	к-т	1	
4	Водопровод и канализация	к-т	1	
5	Внутреннее электрооборудование, рабочее освещение и освещение безопасности с энергосберегающими источниками отечественного производства, аварийное освещение, двухсекционное вводно - распределительное устройство с устройством АВР-0,4кВ (ВРУ с АВР) по 2-м независимым вводам электропитания, узел учета электроэнергии ПСЧ-4ТМ (напряжение 380 В; класс точности 0,5; интерфейс для обмена информацией RS-485), внутренний контур заземления.	к-т	1	
6	Система автоматики котельной, автоматическое регулирование и контроль реализуется на базе свободно программируемых контроллеров, цветных сенсорных панелей оператора, осуществляющих все необходимые функции автоматики безопасности, системы контроля загазованности, охранно-пожарной сигнализации.	к-т	1	
7	Внутреннее газоснабжение. Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ, клапан термозапорный КТЗ, запорная арматура производства "Немен", "Temper" или аналог.	к-т	1	

8	Пожарная сигнализация на основе прибора "Гранит" (Россия), сигнализация загазованности на основе сигнализаторов "Seitron" (Италия) .	к-т	1	
9	Диспетчеризация. Вывод основных аварийных сигналов котельной на диспетчерский пульт GSM сигналу.	к-т	1	
10	Дымовая труба в комплекте с газоходами	к-т	1	
11	Узлы трубопроводов, расходные материалы	к-т	1	
12	Теплоизоляционные материалы	к-т	1	
13	Здание из облегченного каркаса и панелей типа сэндвич с окнами, дверьми, жалюзиными решетками.	к-т	1	
Итого по разделу III:				12 650 000
Раздел IV. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы				
1	Монтаж блоков котельной с помощью крана типа Liebherr	к-т	1	3 850 000
2	Монтажные и теплоизоляционные работы по внутренним инженерным системам БМК и дымовой трубе	к-т	1	
3	Пусконаладочные работы, инструктаж обслуживающего персонала, сдача котельной в эксплуатацию.	к-т	1	
Итого по разделу IV:				3 850 000
Раздел V. Демонтажные работы				
1	Отключение котельной от существующих сетей (коммуникаций)	к-т	1	2 090 000
2		к-т	1	
3		к-т	1	
Итого по разделу V:				2 090 000
Всего по расчету:				31 713 000,00
В том числе НДС 20%:				5 285 000,00

Стоимость работ по техническому перевооружению с установкой блочно-модульной котельной установленной тепловой мощностью 2,8 МВт на базе котлов фирмы «Wolf» составляет:

31 713 000 руб. в том числе НДС 20%

Технико-коммерческое предложение № 2

Таблица 1 Сведения о составе и стоимости выполнения работ **БМК-1,9 МВт**

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, Рублей с НДС.
Раздел I. Проектные работы				
1	Проектные работы (паспорт БМК)	к-т	1	990 000
2	Экспертиза ПБ	к-т	1	
Итого по разделу I:				990 000
Раздел II. Основное оборудование				
1	Газовый напольный конденсационный котел MGK-2-1000 с закрытой камерой сгорания фирмы Wolf	шт	2	8 085 000
2	Устройство регулирования, модуль управления каскадом KM-2 с возможностью подключения модуля BM-2, управление до 5-ти установок фирмы Wolf	шт	1	
3	Модуль управления AM, автоматическое погодозависимое управление, программирование фирмы Wolf	шт	2	
4	Модуль управления BM-2 с датчиком наружной температуры, автоматическое погодозависимое управление, программирование фирмы Wolf	шт	1	
Итого по разделу II:				8 085 000
Раздел III. Вспомогательное оборудование и материалы				
1	Водоподготовка Na-катионирования непрерывного действия ВОДЭКО или аналог.	к-т	1	9 240 000
2	Запорная, регулирующая, предохранительная арматура He-men, Temper, АДЛ, Esbe, Belimo или аналог.	к-т	1	
3	Отопление и вентиляция котельной. Приточные решетки РВ, агрегаты воздушно-отопительные, дефлекторы вытяжные .	к-т	1	
4	Водопровод и канализация	к-т	1	
5	Внутреннее электрооборудование, рабочее освещение и освещение безопасности с энергосберегающими источниками отечественного производства, аварийное освещение, двух-секционное вводно - распределительное устройство с устройством АВР-0,4кВ (ВРУ с АВР) по 2-м независимым вводам электропитания, узел учета электроэнергии ПСЧ-4ТМ (напряжение 380 В; класс точности 0,5; интерфейс для обмена информацией RS-485), внутренний контур заземления.	к-т	1	
6	Система автоматики котельной, автоматическое регулирование и контроль реализуется на базе свободно программируемых контроллеров, цветных сенсорных панелей оператора, осуществляющих все необходимые функции автоматики безопасности, системы контроля загазованности, охранно-пожарной сигнализации.	к-т	1	
7	Внутреннее газоснабжение. Клапан электромагнитный отсечной КПЭГ, клапан термозапорный КТЗ, запорная арматура производства «Немен», "Temper" или аналог.	к-т	1	

8	Пожарная сигнализация на основе прибора "Гранит" (Россия), сигнализация загазованности на основе сигнализаторов "Seitron" (Италия) .	к-т	1	
9	Диспетчеризация. Вывод основных аварийных сигналов котельной на диспетчерский пульт GSM сигналу.	к-т	1	
10	Дымовая труба в комплекте с газоходами	к-т	1	
11	Узлы трубопроводов, расходные материалы	к-т	1	
12	Теплоизоляционные материалы	к-т	1	
13	Здание из облегченного каркаса и панелей типа сэндвич с окнами, дверьми, жалюзийными решетками.	к-т	1	
Итого по разделу III:				9 240 000
Раздел IV. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы				
1	Монтаж блоков котельной с помощью крана типа Liebherr	к-т	1	3 135 000
2	Монтажные и теплоизоляционные работы по внутренним инженерным системам БМК и дымовой трубе	к-т	1	
3	Пусконаладочные работы, инструктаж обслуживающего персонала, сдача котельной в эксплуатацию.	к-т	1	
Итого по разделу IV:				3 135 000
Раздел V. Демонтажные работы				
1	Отключение котельной от существующих сетей (коммуникаций)	к-т	1	1 815 000
2		к-т	1	
3		к-т	1	
Итого по разделу V:				1 815 000
Всего по расчету:				23 265 000,00
В том числе НДС 20%:				3 877 500,00

Стоимость работ по техническому перевооружению с установкой блочно-модульной котельной установленной тепловой мощностью 1,9 МВт на базе котлов фирмы «Wolf» составляет:

23 265 000 руб. в том числе НДС 20%

Примечание:

1) Срок выполнения работ до начала ПНР – 6,0 месяцев

С уважением,

**Начальник ОРТМЦ
АО «Мособлгаз»
«Подольскмежрайгаз»**

С.А. Уткин

С.В. Виноградов
Тел. 8 (4967) 69-76-04, доб. 09357
Моб.тел. 8 (926) 035-67-22