



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Газетный пер., д. 3-5, стр. 1, Москва, 125993, телефон: (495) 695-43-89, факс: (495) 691-43-65
E-mail: info@cntr.gosnadzor.ru <http://www.cntr.gosnadzor.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 5.2-Пс/0142-0796вн-2015
о назначении административного наказания

« 15 » апреля 2015 г.
(дата составления)

Московская обл, г. Домодедово,
микрорайон Северный,
ул. 1-я Коммунистическая, д.31
(место составления)

Я, государственный инспектор отдела по надзору за газораспределением, газопотреблением и котлонадзору Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Иванов С.Е. (удостоверение ТО № 02-0194, действительно до 31.12.2016)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего постановление, № и дата выдачи служебного удостоверения)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай».

Сведения о юридическом лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (сокращенное наименование ООО «УК «Гюнай»); адрес места нахождения: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. Северная, д.б.; почтовый адрес: 142001, Московская область, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, пом. 011; место осуществления деятельности: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д.50; ИНН 5009055162; ОГРН 1065009019327; р/с 40702810301100143634 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181; тел. 8(496)-797-05-25; директор ООО «УК «Гюнай» Голованев Юрий Иванович, действующий на основании протокола от 28.07.2014 №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», приказа от 11.08.2008 № 26-к «О переводе работника на другую работу».

1. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты (для индивидуальных предпринимателей), адрес регистрации, постоянного места жительства, место и адрес работы, занимаемая должность (при наличии), телефон, иные сведения 2. Для юридических лиц, полное наименование, адрес места нахождения и почтовый адрес, ОГРН, ИНН, банковские реквизиты, телефон, руководитель, иные сведения

при участии директора ООО «УК «Гюнай» Голованева Юрия Ивановича, действующего на основании протокола от 28.07.2014 №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», приказа от 11.08.2008 № 26-к «О переводе работника на другую работу».

(лицо, полномочное участвовать в рассмотрении дела, основания полномочия (устав, реквизиты доверенности и т.п.))

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации, главами 25 и 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

(подпись)

Ю.И.Голованев
(инициалы, фамилия)

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (сокращенное наименование ООО «УК «Гюнай») зарегистрировано в качестве юридического лица: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.11.2006 серия 50 № 009887804, ОГРН 1065009019327.

В период с 16.03.2015 по 20.03.2015, в соответствии с распоряжением Центрального управления Ростехнадзора от 12.03.2015 № 796-пр проведена внеплановая выездная проверка соблюдения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» требований промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов. Результаты проверки зафиксированы в Акте проверки Центрального управления Ростехнадзора ООО «УК «Гюнай» от 20.03.2015 № 5.2-0796вн-А/0193-2015.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» осуществляет полномочия по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д.50 на основании Договора управления многоквартирным домом от 18.10.2013 № СОВ/50, заключенного на основании проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол конкурса от 18 октября 2013 года № 3).

Ответственность ООО «УК «Гюнай» за безопасную эксплуатацию имущественного комплекса многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д.50, в составе:

- модульный газорегуляторный пункт;
- подземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) протяженностью 36,42 м;
- надземный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) протяженностью 2,45 м;
- подземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа) протяженностью 68,35 м;
- надземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа) протяженностью 159,21 м;
- крышная котельная № 1: газоиспользующая установка мощностью 2,8 МВт в составе: 7 водогрейных котлов «СТГ-Классик» (Россия) 400 кВт (каждый) с горелками «СТГ-Классик» (Россия), оборудованная автоматикой безопасности и регулирования «DUNGS» (Германия);
- крышная котельная № 2: газоиспользующая установка мощностью 2,0 МВт в составе: 5 водогрейных котлов «СТГ-Классик» (Россия) 400 кВт (каждый) с горелками «СТГ-Классик» (Россия), оборудованная автоматикой безопасности и регулирования «DUNGS» (Германия);

закреплена соответствующими разделами заключенных договоров:

- договор управления многоквартирным домом от 18.10.2013 № СОВ/50;
- договор поставки природного газа № 1318-1 от 01.10.2014 г. между ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» и ООО «УК «Гюнай».
- договор № 5/5-88/13 по техническому обслуживанию газового оборудования от 01.10.2013 г. между ООО «УК «Гюнай» и Муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть».

В соответствии с п. 1) Приложения 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ к категории опасных производственных объектов относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, обращаются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

Согласно п. 1 Приложения 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ классы опасности опасных производственных объектов, указанных в п. 1 Приложения 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, устанавливаются, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте, в соответствии с таблицей 1 и таблицей 2 Приложения 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, за исключением объектов, указанных в пунктах 2,3,4 Приложения 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, а именно:

- объектов по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии (п. 2);

- опасных производственных объектов бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата (п. 3);

- газораспределительных станций, сетей газораспределения и сетей газопотребления (п. 4).

Из п. 4 Приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ следует, что для газораспределительных станций и сетей газораспределения и газопотребления критерием установления класса опасности и отнесение их к категории опасных производственных объектов является давление газа:

- II класс опасности - для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;

- III класс опасности - для опасных производственных объектов, не указанных в предыдущем абзаце, то есть для всех газораспределительных станций и сетей газораспределения и газопотребления, давление газа в которых равно или ниже 1,2 МПа либо давление сжиженного углеводородного газа равно или ниже 1,6 МПа.

Исходя из указанного, сеть газопотребления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д.50 является опасным производственным объектом III класса опасности.

В ходе проведения указанного мероприятия установлено, что 20.03.2015 в 14 ч. 00 мин Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» допущены нарушения требований промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов, а именно:

1. Опасный производственный объект, включающий в себя наружные газопроводы, МРПБ, газоиспользующее оборудование, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50, обладающий признаками опасности, указанными в приложении 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не зарегистрирован ООО «УК «Гюнай» в государственном реестре опасных производственных объектов, чем нарушены требования ст.2 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

2. ООО «УК «Гюнай» осуществляет эксплуатацию газового оборудования МРПБ, газопроводов высокого, низкого давления, газоиспользующего оборудования, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д.50 без специального разрешения (лицензии) на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, чем нарушены требования п.12 ч.1 ст.12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ; ч.1 ст.6, ч.1 ст.9 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

(изложение обстоятельств и события правонарушения)

Обстоятельства правонарушения подтверждают (протокол(ы), постановление(ия), акт(ы) и т.п.): протокол об административном правонарушении от 24.03.2015 № 5.2-0796вн-Пр/0142-2015, акт проверки от 20.03.2015 № 5.2-0796вн-А/0193-2015

что является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушение требований промышленной безопасности

(наименование административного правонарушения)

допущено по вине: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» так как Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» своими действиями (бездействием) нарушило требования Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ

Наличие смягчающих или отягчающих обстоятельств: обстоятельствами, смягчающими административную ответственность Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» является оказание лицом, совершившим административное правонарушение, содействия в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении было уведомлено надлежащим образом, а именно: определением от "07" марта 2015 г. № 5.2-0796вн-Ом/0142-2015.

Наличие ходатайств и отводов: в Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору поступили возражения в отношении выданного предписания об устранении выявленных нарушений (исх. № 243 от 03.04.2015 г.; вх. №01-11629 от 06.04.2015). В результате рассмотрения установлено следующее.

ООО «УК «Гюнай» ссылается на тот факт, что ни при заключении управляющей компанией договора на временное управление с Застройщиком, ни после заключения договора управления многоквартирными домами, оформленного по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании, ООО «УК «Гюнай» не передавалась документация на газовое оборудование, вследствие чего вышеуказанные объекты не передавались Застройщиком. ООО «УК «Гюнай» также ссылается на невозможность получения лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также регистрации объекта в реестре ОПО ввиду отсутствия необходимой технической документации, специалистов, материально-технических ресурсов и производственной базы.

Данный довод управляющей компании является не состоятельным ввиду следующего.

ООО «УК «Гюнай» указывает, что 12 августа 2013 г. администрацией городского округа Домодедово было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию 11-секционного многоэтажного жилого дома переменной этажности с административно-офисным центром, подземным гаражом, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Советская, д.50. При этом дом был введен в эксплуатацию в упрощенном варианте (**не введены в эксплуатацию крышные котельные**, не выполнены работы по строительству контура заземления и молниезащиты, не выполнена автоматическая система контроля и учета электроэнергии, не завершены работы и не произведена сдача инженерному центру лифтового хозяйства и другое).

Таким образом, очевидно, что эксплуатация котельной не допускается.

- Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в договоре управления многоквартирным домом среди прочего должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 18.10.2013 № СОВ/50, в обязанности ООО «УК «Гюнай» входит предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, а именно горячего водоснабжения и отопления (пп. 2, 5 приложения № 3 к договору от 18.10.2013 № СОВ/50), выполнение работ по надлежащему содержанию систем горячего водоснабжения и отопления (пп.12, 13 приложения № 4 к договору от 18.10.2013 № СОВ/50). Следовательно, зная об отсутствии разрешения на ввод котельной в эксплуатацию, ООО «УК «Гюнай» приступило к ее эксплуатации, о чем свидетельствуют: договор поставки природного газа № 1318-1 от 01.10.2014 г. между филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» и ООО «УК «Гюнай»; договор № 5/5-88/13 по техническому обслуживанию газового оборудования от 01.10.2013 г. между ООО «УК «Гюнай» и МУП «Теплосеть».

- Более того, согласно письму филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» от 17.02.2015 № 542 (вх. 01-4650 от 19.02.2015) исполнительно-техническая документация на крышную газовую котельную находится в ООО «УК «Гюнай».

В соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ организация, эксплуатирующая опасный производственный объект обязана иметь лицензию.

ООО «УК «Гюнай» ссылается на тот факт, что при осуществлении своей деятельности, связанной с обслуживанием многоквартирных домов, и определении границ эксплуатационной ответственности, руководствуется ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а также «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. Исходя из содержания норм данных нормативно-правовых актов, общим имуществом в многоквартирном доме являются в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (квартиры). В этой связи, ООО «УК «Гюнай» приходит к выводу, что на него не возложена обязанность по содержанию газопроводов, газораспределительных систем, состоящих из газопроводов низкого и высокого давления, МРПБ в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства, поскольку они не относятся к общедомовому имуществу оборудования.

Данный довод не принимается, поскольку в соответствии с Актом по разграничению принадлежности (балансовой и эксплуатационной) подземного газопровода к крышным котельным жилого дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, ул. Советская, д. 50 между филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» и ООО «УК «Гюнай» от 23.10.2013 г., **МРПБ, газопровод и г/о котельных выше от красной линии А-А находятся на балансе ООО «УК «Гюнай».** Надзор за состоянием и содержанием в порядке в соответствии с требованиями нормативных документов ведется ООО «УК «Гюнай». Ответственность за аварии на этих газопроводах от внешних повреждений несет ООО «УК «Гюнай» (п.4 Акта по разграничению принадлежности (балансовой и эксплуатационной) подземного газопровода). В соответствии с договором поставки природного газа № 1318-1 от 01.10.2014 г. между филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» и ООО «УК «Гюнай», в обязанности ООО УК «Гюнай» (покупателя) входит обеспечение технического обслуживания и безопасность эксплуатации принадлежащих ему газопроводов и газоиспользующего оборудования (п.2.2.4), а также ограничение или прекращение отбора газа в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность; неудовлетворительного состояния объектов газового хозяйства и газоиспользующих установок, создающих аварийную ситуацию и угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения (п 2.2.7).

(поступали/не поступали, результаты рассмотрения)

Исходя из вышеизложенного, с учетом обстоятельств, указанных в ст. 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и руководствуясь ст. ст. 22.1, 22.2, 23.31, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай»

(фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в нарушении требований промышленной безопасности

(наименование административного правонарушения)

и назначить наказание в виде: административного штрафа в размере:

200 000 (двести тысяч) рублей,

(прописью)

который должен быть внесен на:

получатель – Управление Федерального казначейства по городу Москве (Центральное управление Ростехнадзора), ИНН 7702609639, КПП 770201001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, КБК 498 1 16 45000 01 6000 140, ОКТМО 45 379 000 УИН49877021504520142075.

(наименование получателя, номер счета и банковские реквизиты)

Не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу. Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, в течение срока, установленного для уплаты штрафа в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, представляет по адресу:

Газетный пер., д. 3-5, стр.1, Москва, 125993

(адрес органа, вынесшего постановление)

Решения, принятые в отношении изъятых вещей и документов в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (если были изъяты):

не изъятых
В соответствии со статьями 30.1 - 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в соответствии со ст. 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях после истечения срока, установленного для обжалования.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

С постановлением ознакомлен:

« 15 » апреля 2015 г.


(подпись)

Ю.И. Голованев

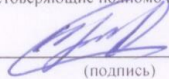
(инициалы, фамилия)

директор ООО ООО «УК «Гюнай» Голованев Юрий Иванович, действующий на основании протокола от 28.07.2014 №1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», приказа от 11.08.2008 № 26-к «О переводе работника на другую работу.

(должность) (реквизиты доверенности, удостоверяющие полномочия законного представителя юридического лица)

Государственный инспектор

(Должность лица, вынесшего постановление)


(подпись)

Иванов С.Е.

(фамилия, инициалы)

15.04.2015

(дата)

Копия постановления вручена лицу в отношении которого оно вынесено (или его законному представителю):

« 15 » апреля 2015



Ю.И. Голованев.

(инициалы, фамилия)

директор ООО ООО «УК «Гюнай» Голованев Юрий Иванович, действующий на основании протокола от 28.07.2014 №1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», приказа от 11.08.2008 № 26-к «О переводе работника на другую работу.

(должность) (реквизиты доверенности, удостоверяющие полномочия законного представителя юридического лица)

Постановление выслано заказной корреспонденцией с уведомлением:

" ____ " ____ 20 ____ г.

(указать адрес юридического лица, дату и номер заказного письма, уведомления)

Отметка о взыскании штрафа за административное правонарушение:

Штраф взыскан " ____ " ____ 20 ____ г.

Копия квитанции (платежного поручения) прилагается.