



бщество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай»

142000, Россия, Московская область, г. Домодедово, ул. Северная, дом 6.

Тел: (496-79) 7-00-64

Тариф
на "Содержание и текущий ремонт"
по адресу: ул.Советская д.50. с 01.01.2018г.
Площадь жилых и нежилых помещений 37110,10 кв.м.

Наименование статьи расхода	Расходы за месяц, руб.	Расходы на 1 кв.м./мес, руб.
I. Содержание мест общего пользования		
<i>Уборка мест общего пользования</i>	99 450,82	2,68
Выполнение работ по уборке (По договору с ООО "Домэнергострой")	95 450,82	2,57
Материалы для уборки мест общего пользования	4 000,00	0,11
II. Содержание придомовой территории		
<i>Уборка придомовой территории</i>	100 413,61	2,71
Выполнение работ по уборке придомовой территории (По договору с ООО "Домэнергострой")	94 413,61	2,54
Материалы для уборки придомовой территории	6 000,00	0,16
III. Текущий ремонт общего имущества МКД		
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	95 119,51	2,56
Фонд оплаты труда мастера	21 069,51	0,57
Фонд оплаты труда плотника	29 295,00	0,79
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	14 755,00	0,40
Материалы для выполнения работ по текущему ремонту	30 000,00	0,81
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>	82 261,00	2,22
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	35 154,00	0,95
Фонд оплаты труда газосварщика	37 107,00	1,00
Материалы для выполнения работ	10 000,00	0,27
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения</i>	45 154,00	1,22
Фонд оплаты труда электрика	35 154,00	0,95
Материалы для выполнения работ	10 000,00	0,27
<i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (индивидуальный тепловой пункт, 2шт.)</i>	15 550,00	0,42
ФОТ специалиста КИП и А	5 550,00	0,15
Материалы для выполнения работ	10 000,00	0,27
<i>Техническое обслуживание домофона</i>	13 050,00	0,35

ИНН 5009055162, р/с 40702810940000009935 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525181, к/с 30101810400000000225, ОКПО 96336259, ОКОГУ – 49014, ОКАТО – 46209501000, ОКВЭД – 70.32.1, 70.32.2, 90.00.3, ОКФС – 16, ОКОПФ – 65

Техническое обслуживание системы АСКУЭ (автоматическая система контроля данных электроэнергетики по договору с ООО "Энергоучет")	18 900,00	0,51
Техническое обслуживание противопожарной системы (по договору с ООО "Гефест")	32 103,08	0,87
V.Содержанию лифтов		
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с ЗАО "Сервис-лифт")	216 248,92	5,83
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ЗАО "Экспертная организация Подмоскovie")	13 022,10	0,35
Страхование лифтов (ЗАО "РЕСО-гарантия")	1 946,18	0,05
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах		
ФОТ диспетчерской службы	13 730,74	0,37
ФОТ дежурной службы	56 778,45	1,53
VIII. Вывоз ТБО и КГМ		
Вывоз ТБО и КГМ	152 821,86	4,12
VIII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД		
Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	106 505,98	2,87
Аренда офиса, расх.материалы, прогр.обеспечение	27 090,37	0,73
Банковское обслуживание,налоги	29 316,97	0,79
Услуги МУП "ЕРЦ ЖКХ"	53 775,66	1,45
Рентабельность, 5%	61 751,21	1,66
ИТОГО без ОДН	1 234 990,46	33,28

Директор ООО «УК «Гюнай»

Ю.И. Голованев



ДИРЕКТОР
ГОЛОВАНЕВ Ю.И.