

ДОГОВОР ПОДРЯДА № НТ 2-1704/19

«17» апреля 2019 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания», в лице Генерального директора *Бородиной Светланы Геннадьевны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НовоТех», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», имеющее допуск к осуществлению строительной деятельности и выполнению строительно-монтажных работ №СРО-С-230-07092010, в лице Генерального директора *Богатикова Сергея Владимировича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы по гидроизоляции подземной парковки (далее именуемые – «работы»), указанные в Смете (Приложение №1 к договору)
- 1.2. Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, выполняются Подрядчиком на объекте Заказчика (далее - «объект»), находящемся по адресу: *Мос.область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50*
- 1.3. Содержание и объем работ определяется в прилагаемой к договору согласованной сторонами Смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего договора.

2. Срок выполнения работ

- 2.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, указанных в п.1.1 договора, **23 апреля 2019г.** и закончить работы в течение 14-и календарных дней.
- 2.2 Подрядчик имеет право досрочно выполнить все работы и сдать их результат Заказчику.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик обязуется:
- обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора;
 - принять выполненные работы по акту;
 - оплатить за выполненные работы в порядке определенном п.5 настоящего договора.

Заказчик имеет право:

- беспрепятственного доступа к работам Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых работ.

Подрядчик обязуется:

- выполнить все работы, указанные в п.1 настоящего договора надлежащего качества, в объеме согласно проектно-сметной документации и в сроки, предусмотренные настоящим договором,
- обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременно предоставить акт выполненных работ;
- вывезти в двухдневный срок со дня приемки работ Заказчиком принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты.

Заказчик



Подрядчик



4. Материалы и инструменты

4.1. Работы, указанные в п. 1 настоящего договора выполняются из материалов Подрядчика. Качество материала должно соответствовать ГОСТу.

5. Стоимость работ и порядок оплаты

5.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **542 812,00 (Пятьсот сорок две тысячи восемьсот двенадцать рублей) 00 копеек**. В том числе НДС 20%. - 90 468,67 рублей. Стоимость работ, указанная в настоящем договоре, является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора.

5.2. Заказчик производит авансирование стоимости работ в размере **271 406,00 (Двести семьдесят одна тысяча четыреста шесть рублей) 00 копеек**. В том числе НДС 20% - 45 234,33 рублей.

6. Ответственность сторон

6.1. За несвоевременную оплату выполненных работ согласно п.5.3 настоящего договора Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ согласно п.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной в п.5.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ согласно п.2 настоящего договора более чем на 10 дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления уведомления Подрядчику в письменном виде и взыскать причиненные убытки.

6.4. При расторжении договора на основании п.6.3 настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненную работу согласно акту формы КС-2.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшающими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены,

6.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

6.7. Гарантийные обязательства на выполненные работы не распространяются при неполной оплате работ заказчиком.

Гарантийный срок составляет 2 года и начинается с момента подписания акта выполненных работ Заказчиком.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № НТ 2-1704/19 от «17» апреля 2019г.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ.
- 7.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы.
- 7.4. Все изменения и дополнения считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится у каждой из сторон.

Приложение: 1. – Смета на выполнение гидроизоляционных работ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «ДомЭксКом» 142003, Московская область, город Домодедово, улица Рабочая, дом 46, корпус 1 ИНН 5009085713 КПП 500901001 р/с 407028101000000002563 в ОАО МКБ «ДОМ-БАНК» БИК 044525317 к/с 301018104000000000593	ООО «Новотех» 125476, г. Москва, Василия Петушкова ул., дом 27 ИНН: 7733838727 КПП: 773301001 р/с 40702810538000047723 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» БИК 044525225 к/с 301018104000000000225 тел.: (495) 740-63-31 e-mail: novotex.info@yandex.ru
Генеральный директор  /Бородина С.Г./	Генеральный директор  /Богатилов С.В./

Заказчик



Подрядчик



ДОГОВОР ПОДРЯДА № НТ 2-1704/19 от «17» апреля 2019г.

Приложение №1
К Договору № НТ 2-1704/19 от «17» апреля 2019 г.

Смета на выполнение гидроизоляционных работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Цена, (руб.)	Стоимость, (руб.)
Раздел 1. Гидроизоляция проемов в плите перекрытия (места 28-29; 34-35; 38-39; 119-120)					
1	Гидроизоляция технологических проемов в плите перекрытия с помощью материалов "Скрепа М 500 Ремонтная", "Пенекрит", "Пенетрон"	шт.	4	31 500,00	126 000,00
1.2.	Демонтаж арматуры	шт.	32		
1.3.	Демонтаж опалубки (асбест цементные плиты)	м.кв.	6		
1.4.	Расшивка примыкания «плита перекрытия-бетон» и герметизация их шовным составом Пенекрит	м.пог.	14,4		
1.5.	Восстановление поверхности бетона при помощи материала «Скрепа м700»	м.кв.	6		
1.6.	Гидроизоляция проникающим составом «Пенетрон»	м.кв.	6		
1.7.	Герметизация отверстий из под арматуры, материалом «Пенекрит»	шт.	32		
Раздел 2. место 22 (стена потолок)					
2	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	0,5	600	300,00
3	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,2	2300	460,00
4	Гидроизоляция статичного шва материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	1,5	2625	3 937,50
5	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	0,5	1750	875,00
Раздел 3. место 6-7					
6	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	0,9	600	540,00
7	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,5	2300	1 150,00
8	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	3	2625	7 875,00
9	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	0,9	1750	1 575,00
Раздел 4. место 93-94 (потолок)					
10	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	1,5	600	900,00
11	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,8	2300	1 840,00
12	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	5	2625	13 125,00
13	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	1,5	1750	2 625,00
Раздел 5. место 99 (проезд) (потолок)					
14	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	1,9	600	1 140,00
15	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	1	2300	2 300,00

Заказчик



Подрядчик



ДОГОВОР ПОДРЯДА № НТ 2-1704/19 от «17» апреля 2019г.

16	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	6,3	2625	16 537,50
17	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	1,9	1750	3 325,00
Раздел 6. Гидроизоляция мест прохода инженерных коммуникаций ливневых труб: Машиноместа: 9,15,25,34, 37-38,43-42, 48-49, 63-64,67,81-82, 107,112, 140, 154,158-159,161,162					
18	Гидроизоляция мест прохода инженерных коммуникаций с помощью материалов "Пенебар", "Пенекрит", "Пенетрон", "Пенепокси" (по фактическому количеству)	шт.	26	9 800,00	254 800,00
18.1.	Демонтаж/расшивка существующих отверстий				
18.2.	Укладка жгута «Пенебар»				
18.3.	Герметизация стыка материалом «Пенекрит»				
18.4.	Гидроизоляция ремонтной зоны проникающим материалом «Пенетрон»				
Раздел 7. Гидроизоляция сквозных отверстий на машиноместах:3-4, 7-8,14, 27-28,66,159,162-163					
19	Гидроизоляция сквозных отверстий в плите перекрытия с помощью материала "Пенекрит" и "Пенетрон" (по фактическому количеству)	шт.	10	350,00	3 500,00
Раздел 8. Гидроизоляция ж/б конструкций входной группы					
20	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона)	м ²	3	600,00	1 800,00
21	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеблаг"	м.п.	0,3	2190	657,00
22	Гидроизоляция статичного шва, трещин и выходов арматурного каркаса материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	2	2 300,00	4 600,00
23	Подготовка и гидроизоляция деформационного шва (потолок стена) до плитки комплексным методом с использованием материалов "Пенекрит", "Пенетрон", "Скрепа М500", герметик "Пенепокси" и эластичной мембраны "Пенебанд"	м.п.	7	8 600,00	60 200,00
24	Гидроизоляция ж/б конструкций с помощью материала "Пенетрон"	м ²	2	1 750,00	3 500,00
Раздел 9. Сбор строительного мусора					
25	Сбор строительного мусора в мусорные мешки, перенос от места работы на расстояние до 30м, погрузка в контейнер или другое место обозначенное заказчиком	т	0,5	8 500,00	4 250,00
Раздел 10. Транспортные расходы					
26	Транспортные расходы				15 000,00
Раздел 11. Перестановка лесов					
27	Перестановка строительных лесов	м.п.	100	100,00	10 000,00
ИТОГО в т.ч. НДС 20%:					542 812,00

Заказчик:



/Бородина С.Г./

Заказчик

Подрядчик:



/Богатилов С.В./

Подрядчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НовоТех»

125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 27, оф. 4, Тел. 8 (495)740-63-31

e-mail: novotech.info@yandex.ru web: gidroizolyacia-msk.ru

ИНН 7733838727/КПП 773301001

Дефектная ведомость

Наименование строительной организации **ООО «НовоТех»**

ООО «ДомЭксКом»

(Наименование заказчика)

Мос.область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50.

(Адрес объекта)

Ремонтно-строительные работы по гидроизоляции подземной парковки

(Характер выполняемых работ)

г. Москва 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Раздел 1. Гидроизоляция проемов в плите перекрытия (места 28-29; 34-35; 38-39; 119-120)			
1	Гидроизоляция технологических проемов в плите перекрытия с помощью материалов "Скрепа М 500 Ремонтная", "Пенекрит", "Пенетрон"	шт.	4
1.2.	Демонтаж арматуры	шт.	32
1.3.	Демонтаж опалубки (асбест цементные плиты)	м.кв.	6
1.4.	Расшивка примыкания «плита перекрытия-бетон» и герметизация их шовным составом Пенекрит	м.пог.	14,4
1.5.	Восстановление поверхности бетона при помощи материала «Скрепа м700»	м.кв.	6
1.6.	Гидроизоляция проникающим составом «Пенетрон»	м.кв.	6
1.7.	Герметизация отверстий из под арматуры, материалом «Пенекрит»	шт.	32
Раздел 2. место 22 (стена потолок)			
2	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	0,5
3	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,2
4	Гидроизоляция статичного шва материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	1,5
5	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	0,5
Раздел 3. место 6-7			
6	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	0,9
7	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,5
8	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	3
9	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	0,9
Раздел 4. место 93-94 (потолок)			
10	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	1,5
11	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	0,8
12	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	5
13	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	1,5
Раздел 5. место 99 (проезд) (потолок)			
14	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона) на 300мм вдоль шва	м.п.	1,9
15	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенеплаг"	м.п.	1
16	Гидроизоляция статичного шва "стена-потолок" материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	6,3
17	Гидроизоляция вдоль шва на 300 мм с помощью материала "Пенетрон"	м ²	1,9

Раздел 6. Гидроизоляция мест прохода инженерных коммуникаций ливневых труб:
Машиноместа: 9,15,25,34, 37-38,43-42, 48-49, 63-64,67,81-82, 107,112, 140, 154,158-159,161,162

18	Гидроизоляция мест прохода инженерных коммуникаций с помощью материалов "Пенебар", "Пенекрит", "Пенетрон", "Пенепокси" (по фактическому количеству)	шт.	26
18.1.	Демонтаж/расшивка существующих отверстий		
18.2.	Укладка жгута «Пенебар»		
18.3.	Герметизация стыка материалом «Пенекрит»		
18.4.	Гидроизоляция ремонтной зоны проникающим материалом «Пенетрон»		

Раздел 7. Гидроизоляция сквозных отверстий на машиноместах:3-4, 7-8,14, 27-28,66,159,162-163

19	Гидроизоляция сквозных отверстий в плите перекрытия с помощью материала «Пенелаг», "Пенекрит" и "Пенетрон" (по фактическому количеству)	шт.	10
----	--	-----	----

Раздел 8. Гидроизоляция ж/б конструкций входной группы лестницы

20	Подготовка бетонной поверхности (шлифовка до чистого бетона)	м ²	3
21	Остановка напорных течей гидропломбой "Пенелаг"	м.п.	0,3
22	Гидроизоляция статичного шва, трещин и выходов арматурного каркаса материалами "Пенекрит" и "Пенетрон"	м.п.	2
23	Подготовка и гидроизоляция деформационного шва (потолок стена) до плитки комплексным методом с использованием материалов "Пенекрит", "Пенетрон", "Скрепа М500", герметик "Пенепокси" и эластичной мембраны "Пенебанд"	м.п.	7
24	Гидроизоляция ж/б конструкций с помощью материала "Пенетрон"	м ²	2

Раздел 9. Расход материалов

25	Шовный материал Пенекрит для заделки швов, вводов коммуникаций, отверстий. Расход: 2,5 кг/м.пог.; 5 кг./ввод; 1кг/отверстие	Тара 25 кг.	225 кг.
26	Скрепа м 700 ремонтный состав для восстановления бетона. Расход 20 кг/м.кв.	Тара 25 кг.	125 кг.
27	Проникающий состав Пенетрон для бетона. Расход 1,5 кг/м.кв.	Тара 25 кг.	50 кг.
28	Гидропломба Пенелаг	Тара 25 кг.	25 кг.
29	Пенебар Гидропрокладка, 5 м. рулон		15 м.п.
30	Лента для Деф шва Пенебанд, рулон 20 м.п.	20 м.рул.	1 рулон
31	Клей для ленты Пенепокси 2К, Расход 2 кг./м.пог.	20 кг.	20 кг.

Генеральный директор
 ООО «НовоТех»

Богатилов С.В.

Генеральный директор
 ООО «Дом ЭксКом»

Бородина С.Г.