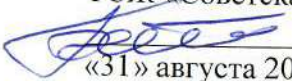


Согласовано
Председатель Правления
ТСЖ «Советская 50»

 / Батов Ю.В.
«31» августа 2018г.

г.о. Домодедово
31 августа 2018г.



Согласовано
Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»

 /Бородина С.Г.
«31» августа 2018г.



Акт

осмотра общего имущества при приеме-передачи в управление
(осенний осмотр)

многоквартирного дома, расположенного по адресу:
МО, г.Домодедово, мкр. Северный, ул Советская, д 50

Комиссия в составе:

Представителей ООО УК «Гюнай» -	_____
Представители ООО «ДомЭксКом»	Генеральный директор Бородина С.Г. Исполнительный директор Орлов Е. Управляющий Сербина Т.В.
Представителя Администрации	_____
Председатель Правления ТСЖ «Советская 50»	Батов Ю.В.
Представитель ГЖИ МО	Миронова В.И.

произвела внешний осмотр общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

I. Состав общего имущества

11 секций, 11 лестниц, 2 технических этажа, подвал 1-11 секция, 11 крылец, 9 входов в подвал, кровля, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, 18 лифтов, 11 машинных отделений, 2 ИТП, инженерное оборудование: трубы ХВС, ГВС, трубы водоотведения, трубы отопления, электроосвещение, 3 электрощитовых, слаботочные шкафы, шкафы с пожарным гидрантом, 11 нежилых помещений, паркинг, прилегающий земельный участок с элементами озеленения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика	Примечание	Сроки устранения дефектов, исполнитель
1. Помещения общего пользования				
Помещения общего пользования, в т.ч. Входная группа Межквартирные лестничные площадки, окна, Лестницы и лестничные пролеты, переходные балконы	Основное строение площадь жилых помещений без учета лоджий- 31095,4 кв.м., переходные балконы (лоджии) - 1205 кв.м., Корридоры, мест общего пользования и лестничных клеток – 6725,9 кв.м.,	Состояние неудовлетворительное	Требуется: 1) покрасочные работы на стенах пожарной лестницы присутствуют вандальные надписи в 5,9,10,11 подъездах. 2) отмыть окна и батареи на пожарной лестнице 3) обследовать и устранить следы протечек на верхних этажах ливневой канализации 1-11 подъезды, 4) установить поэтажные таблички 5) произвести демонтаж деревянного пандуса в 11 подъезде и установить алюминиевый 6) установить пандус в 1, 2, 5, 7 подъездах 7) установить решетки на пожарных лестницах перед выходом на крышу в 10,11 подъездах 8) восстановить остекление дверей на переходных балконах в 10,11 подъездах(20 шт.), 9) установить новые входные двери в 5,11 подъезды, 10) выполнить ремонт напольной плитки при входе в подъезд (крылечки) на 1 этаже в местах сколов и трещин и на лестничных клетках в местах ее отсутствия, 11) заменить перегоревшие светильники на новые светодиодные 200 шт. в лифтовых и квартирных холлах, заменить перегоревшие лампы в количестве 150шт. 12) укомплектовать пожарными гидрантами шкафы 5-11 под, в количестве 200 шт. 13) установить в подъездах пробковые доски для объявлений 11 шт., 14) заменить пластиковые вставки в дверях на новые	Выполнить работы до 31 августа 2019 г.




			стеклопакеты 25 шт. 15) на дверях переходных лоджий отсутствуют пружины и фиксаторы дверей. 16) закрыть свободный проход на крышу и установить замки в дверях 11 шт. 17) привести в рабочее состояние системы пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации., 18) заменить таблички перед входом в дом.	
Лифты и лифтовое оборудование, лифтовые шахты, предмашинные помещения, машинные отделения.	Количество: 18шт. Рег.№ 098443, 046381, 098441, 098446, 046383, 046380, 046379, 046386, 046387, 046388, 046384, 098444, 046382, 098447, 046385, 046389, 098445	Состояние неудовлетворительное.	Требуется 1) отсутствие стрховка лифтов, 2) лифты не поставлены на учет в технадзор, 3) покраска лифтов, 2) уборка в машинном отделении, 4) дополнительно осветить шахты лифтов, 5) оборудовать двери машинныхотделений замком, отпираемым снаружи ключом, а изнутри без ключа, 6) в машинном отделении положить диэлектрические коврики (отсутствуют), 7) отсутствует испытательная надпись на монтажной балке в МП лифта, 8) коммутация освещения площадки перед входом в МП не соответствует требованиям, 9) люк для подачи материалов в МП не запирается, 10)отсутствует надпись на двери» Машинное помещение посторонним вход запрещен».	Выполнить работы до 31 декабря 2019г.
Мусоропроводы и помещения мусоросборников	11 шт.	Состояние удовлетворительное	Мусоропровод не эксплуатируется, состояние новое, помещения мусоросборников на 1 этаже используются для хранения инвентаря для уборки прилегающей территории.	
Технические этажи	Площадь-294,8	Состояние	Присутствуют протечки, требуется:	Выполнить работы

	кв.м. кв.м. Материал пола - бетон	удовлетворительное	1) устранить протечки 2) уборка помещений, 3) установка замков на входные двери.	до 31 августа 2019 г.
Подвал	Площадь-2877,1 кв.м., материал пола - бетон	Состояние неудовлетворительное	Требуется 1) уборка, 2) теплоизоляция труб в ИТП, 9-11 подъезды подтоплены, стоит вода 10 см. 3) требуется прочистка ливневой канализации, 4) установка дренажного насоса	Выполнить работы до 31 января 2019г.
Кровля	Кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком.	Состояние неудовлетворительное	Требуется: 1) уборка крыши, 2) восстановить сигнальные огни в нерабочем состоянии, 3) устранить протечки по ливневым трубам 4) прочистить вентиляционные шахты, закрыты листами оргалита, 5) выполнить ремонт примыканий парапетов, 6) герметизация всей выступающей конструкции на крыше, 7) оборудование колпачками трубы фановой канализации, 8) закрепить металлический фартук на парапете крыши, 9) установить колпаки на трубах дымохода котельной, 10) восстановить фасадные плиты., отсутствуют (10 шт) 11. установить решетки на ливневую канализацию 8 шт, 12 .закрепить отвалившихся и плохо закрепленных металлических конструкций на парапете крыши, 13. заменить рубероид в местах протечек 2 под, 4 под, 6 под в районе ливневой канализации, 14. провести ремонт на козырьке нежилого «Мясного» с целью устранения протечки, 15. выполнить работы по ремонту отливов Медцентра с целью устранения протечек. 16. Замену расколовшейся фасадной плитки 15 кв.м.	Выполнить работы до сентября 2019 г.
2. Ограждения и несущие конструкции				
Фасад дома	Монолитный	Состояние	Требуется 1) восстановление фасадной сломанной и	Выполнить работы

	железобетон, фасад навесной вентилируемый огражденный фасадной плиткой, ограждение крыши –бетон , огражденный фасадной плиткой	неудовлетворительное	отсутствующей плитки по всему периметру дома.(45 кв.метров) 2) заменить отпавшую уличную нескользящую плитку на крылечках 1-11 подъездов, около нежилых помещений (50 кв. метров), 3) мойка всех окон, дверей и уличной фасадной плитки во всех входных группах (11 подъездов) 4) работы по ремонту штукатурки 1 ого въезда в паркинг с внутренней стороны, 2ого въезда в паркинг с внешней стороны. 5) работы по обустройству подсобного помещения около входа в паркинг для хранения инструментов и материалов для ремонта. 6) работы по ремонту входа в паркинг с целью устранения течи 7) Покрасить металлические двери в подвальные помещения. 8) Выполнить работы по теплоизоляции фасада квартир № 504, 209, 413, 19, 518,346, 37, 47,434,45	до 30 ноября 2018 г. Выполнить работы до 1 сентября 2019 г.
Внутренние стены и перегородки	монолит	Состояние удовлетворительное	Выполнить 1)Устранить протечку в 1 подъезде примыкание к медцентру видимые следы протечек 2)требуется выполнить работы по гидроизоляции внешних сторон дома в местах протечек на территорию паркинга.	Выполнить работы до сентября 2019 г.
	Вид фундамента –бутобетон	Состояние удовлетворительное	Восстановить отвалившую плитку 10 кв. м.	Выполнить работы до сентября 2019 г.
3. Инженерные коммуникации				
Водосточные желоба/водосточные трубы		Состояние удовлетворительное	Требуется реконструкция	-
Система электроснабжения,	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	Состояние неудовлетвор	1. В ВРУ отсутствует главная заземляющая шина ГЗШ. 2. Отсутствует автоматическое управление	Выполнить работы до 31

		ительное	освещением жилого дома. 3. Отсутствует роспись групп и однолинейная схема в ВРУ 4. Отсутствуют огнетушители, диэлектрические калоши и перчатки 5. Отсутствуют информационные бирки на кабелях и отходящих линиях указывающие полную информацию (марку провода, сечение жил, длину и группу линии в щитах ВРУ). 6. Отсутствует освещение 7. Отсутствует цветное обозначение проводников стояковых линий к групповым этажным щитам. 8. Соединение и ответвления жил проводов выполнены методом не соответствующим установленным правилам (ПУЭ п.2.1.21 6-е издание 2003 г); 9. Отсутствуют средства для оказания первой помощи пострадавшим, средства пожаротушения и защитные средства в соответствии с действующими правилами применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках. 10. Требуется удаление пыли в помещении ГРЩ и этажных электрических шкафах 11. Не соответствует правилам замков в ВРУ (самозапирающийся, отпирающийся без ключа, с внутренней стороны) 12. На техническом этаже и в подвальном помещении не работают осветительное оборудование. 13. Отсутствует электроосвещение в подъездах и на лестнице, требуется замена перегоревших светильников. 14. Отсутствуют паспорта на счетчики, установленные в ВРУ	августа 2019 г.
--	--	----------	--	-----------------

el



Молнии защиты, контур заземления		Нет информации	Визуально не обнаружен	-
Индивидуальный тепловой пункт №1		Состояние неудовлетворительное	Приложение к акту на 8 листах	Выполнить работы до 31 декабря 2019г.
Индивидуальный тепловой пункт № 2		Состояние неудовлетворительное	Приложение к акту на 8 листах	Выполнить работы до 31 декабря 2019г.
Система пожарной безопасности, в том числе система пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения.		Состояние неудовлетворительное	Система находится в нерабочем состоянии. Не подключены клапаны дымоудаления, не подключены вентиляторы дымоудаления, не подключены датчики пожарной сигнализации к пультам управления, не подключены лифты к системе пожарной сигнализации, отсутствуют пожарные шланги во всех пожарных шкафах. 1) Требуется установка пожарных рукавов, 2) Требуется подключение и наладка работы всей системы пожарной безопасности	Выполнить работы до 31 декабря 2019г.
Вентиляционные шахты		Состояние не удовлетворительное	1) Проверить вентиляционные каналы на проходимость и плотность, 2) прочистить вентиляционные шахты от листов оргалита, 3) утеплить вентиляционные шахты кв. 19,20	Выполнить работы в срок до 30 июня 2019г.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	1шт на системе отопления ;	Состояние удовлетворит	Требуется: 1. замена общедомовых приборов учета ХВС на	Выполнить работы в срок до 30 июня

	2шт. на системе ХВС 12 шт. по электрообеспечению	ельное	основании истечения срока поверки. 2. Подключение с удаленному считыванию показаний приборов учета.	2019г.
Придомовая территория				
Общая площадь		Состояние удовлетворит ельное	Земельный участок не выделен.	
Элементы благоустройства и озеленения.	Скамейки -4 шт Урны – 20 шт.	Состояние удовлетворит ельное	Требуется 1.покраска урн. 2 Перенос в другое место от окон	30.09.2019г.
Паркинг			Требуется выполнить: 1) Гидроизоляцию проемов в плите перекрытия (места 6-7, 28-29; 34-35; 38-39;119-120), 2) гидроизоляцию потолка машино-место 93-94- 1,5 п.м., 3) гидроизоляцию проезда и потолка машино-место 99-1,9 п.м., 4) Гидроизоляцию мест прохода инженерных коммуникаций 26 метров, 5) Гидроизоляция сквозных отверстий в плите перекрытия 10 шт., 6) Гидроизоляция ж/б конструкций входной группы 3 м2, 7) Гидроизоляция статичного шва, трещин и выходов арматурного каркаса -2 м., 8) Гидроизоляция деформационного шва (потолок стена) до плитки- 7 п.м., 9) Гидроизоляция шахт системы дымоудаления- 3 шт.	Выполнить в срок до 31 декабря 2019г.

- приложения к данному акту в количестве 2 шт.

- система пожарной безопасности, в том числе система пожарной сигнализации, система дымоудаления, система пожаротушения находятся в нерабочем состоянии, отсутствуют все пожарные гидранты (на каждом этаже);
- отсутствуют документы по регистрации ИТП как опасного объекта;
- присутствует несогласованное с жителями оборудование в местах общего пользования (на кровле, техэтаже), в т.ч. закрытые помещения, в которые отсутствует доступ, проектная и иная документация на установленное на кровле оборудование отсутствует.
- на кровле установлены котельные, оборудование которых, в том числе котлы, автоматика управления находятся в разобранном состоянии, непригодном для эксплуатации, техническая документация и ключи по котельным не переданы.
- документы по участку тепловых труб централизованный подачи тепла от ЦТП до стены дома не переданы, принадлежность не определена.

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

Техническое состояние внутридомовых систем отопления, ГВС, ХВС, электроснабжения, водоотведения позволяет осуществить предоставление коммунальных услуг ХВС, ГВС, отопления надлежащего качества.

Акт составлен на 9 листах в 2-х экземплярах для каждой стороны.

Члены комиссии:

Представители ООО «ДомЭксКом»:

Генеральный директор

Бородина С.Г.

Исполнительный директор

Орлов Е.А.

Управляющий

Сербина Т.В.

Представителя Администрации

от осмотра отказались

Председатель Правления ТСЖ «Советская 50»

Батов Ю.В.

Представитель ГЖИ

от подписи отказались

Миронова В.И.

Представитель УК «Гюнай»

от осмотра отказались



Приложение к акту осмотра при приёмке дома от 31 августа 2018 г.
 Осмотр ИТП 2 (5 секция) при приёмке-передаче от ООО "УК Гюнай"- ООО "ДомЭксКом"

№ п/п	Наименование, положение	Марка, Модель, SN	Кол-во	Состояние	Документация	Дата изготовления/продажи	Поверка	Срок
1.	ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛИ							
1.1.	Теплообменник ГВС	РИДАН НН № 07 № 007-07623, кол.- 23 пл 261440 Гкалл/ч	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
1.2.	Теплообменник ГВС	РИДАН НН № 07 № 007-07622, кол.- 23 пл 261440 Гкалл/ч	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
1.3.	Теплообменник РИДАН СО ПАРКИНГ	НН № 14 № 014-17176 518600 ккал/ч кол 73 пл	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
	Теплообменник РИДАН СО МЕДЦЕНТР	НН № 14 № 014-17179 518600 ккал/ч кол 73 пл	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
1.4.	Теплообменник РИДАН СО ЖК	НН № 14 № 014-17178 369500 ккал/ч кол 52 пл	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
1.5.	Теплообменник РИДАН СО ЖК	НН № 14 № 014-17177 369500 ккал/ч кол 52 пл	1	Рабочее	Паспорт РЭ	12.10.2012.		
	ВСЕГО:		6					
2.	НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ							
2.1.	Насос ГВС WILO ГВС	Тип TOP 50/15 Art №2080055/12W25	1	Рабочее	Паспорт			

2.2.	Насос WILO № 1 СО ЖК	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		W 090085-2-F188 IP55						
		№3502334 Glass F S1						
		1,5 kW/2						
2.3.	Насос WILO № 2 СО ЖК	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		W 090085-2-F188 IP55						
		№3502334 Glass F S1						
		1,5 kW/2						
2.4.	Насос WILO №1 СО Мед Центр	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		W 089070-2-F 154						
		3500971						
2.5.	Насос WILO № 1 СО Мед Центр	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		W080070-2-F 154						
		3500971 EN 60034						
2.6.	Насос WILO №2 СО Паркмнг	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		3-Mot LF 2C-11-E2 0703						
		2547027-0040 567890 N						
		№2088866						
2.7.	Насос WILO №1 СО Паркмнг	IPL 50/115-0,75/2	1	Рабочее	Паспорт	08.11.12.		
		W 089070-2-F 154						
		3500971						
	ВСЕГО:		7					
3.	Трубопроводы и АРМАТУРА							
3.1.	Трубы электросварные				Сертификат	21.06.2012.		
3.2.	Трубы водогазопроводные				Сертификат	12.03.2011		
3.3.	Отводы				Сертификат	16.01.2012		
3.4.	Переходы				Сертификат	19.03.2011		
3.5.	Фланцы				Сертификат	25.07.2012.		
3.6.	Теплоизоляция	ОТСУТСТВУЕТ			Паспорт	21.03.2012		
3.7.	Задвижка шаровая, фланцевая	КШ.Ц.Ф. №11259162	4	Рабочее	Нет паспорта			

		DN 125 PN 16						
	ВСЕГО:		4					
3.8.	Кран шаровый фланцевый На байпасе между подачей и обраткой	DZT DN-PY 15 PN-Py 40 сталь P235GH	1	Рабочее				
3.9.	Задвижка поворотная дисковая на обратке СО ЖК вход в ТО	ГРАНВЭЛ, DN65	10	Рабочее	Паспорт На всё кол-во	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		10					
3.10.	Задвижка поворотная дисковая	ГРАНВЭЛ, DN50	15	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		15					
3.11.	Задвижка поворотная дисковая	ГРАНВЭЛ, DN40	4	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		4					
3.12.	Кран шаровый фланцевый	DZT DN-PY 15 PN-Py 40 сталь P235GH	1	Рабочее	Нет паспорта			
	ВСЕГО:		1					
3.13.	Фильтр сетчатый чугун фланц. На обводной трубе	TECOFI №F0025740, F3240N,PN16,DN100	1	Рабочее	Нет паспорта			
3.14.	Фильтр сетчатый чугун фланц.	DN 125 PN 16 DN125, PN16 ,JL1040 СЭ 0062	2	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		

3.15.	Фильтр сетчатый фланц.	P1305, DN150 CI, PN16	1	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		
		821						
3.16.	Фильтр сетчатый фланц.	DN150, PN16, JL 1040	1	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		
		HEMEN 821						
3.17.	Фильтр сетчатый муфтовый	DN25 HEHEN	1	Рабочее	Паспорт	01.03.11.		
3.18.	Фильтр сетчатый муфтовый	DN40 HEHEN 821	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.19.	Фильтр сетчатый фланц.	DN 50	1	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		9					
3.20.	Кран 3-х ход под манометры	DN 15	10	Не рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		10					
3.21.	Кран запорный со спуском в-ха под манометры	Genebre DN15	45	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
					На всё кол-во			
	ВСЕГО:		45					
3.22.	Кран шаровый для слива и воздушников	Ду 15	19	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		19					
3.23.	Кран шаровый на переп клапан	DN32	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.24.	Кран запорный на подпитку	DN25	7	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.25.	Кран запорный на расширит. Бак	DN25	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		

	ВСЕГО:		9					
3.26.	Воздушник		5	Отсутствуют	Паспорт	10.12.2012.		
3.27.	Обратный клапан	CI DN65 DN10/16	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.28.	Обратный клапан муфтовый	DN25 Genedre	3	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.29.	Обратный клапан	DN 50	4	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.30.	Обратный клапан фланц	DN1 1/4	1	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		10					
3.40.	Клапан препускной DN 11/4	DUCO CVG 17N Typ1114x1,5 KBP Piod Cod 04413, 10 bar 350 kW	6	Рабочее	Нет паспорта			
	ВСЕГО:		6					
3.41.	Вибрационная муфта	DN50	2					
	КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНОЕ							
3.42.	Термопреобразователь	ПОИНТ КТС-Б, №157596	6	Рабочее	31.08.2015	НЕ поверен		4 года
3.43.	Термопреобразователь	ТПТ-15-2-500 №19980	3	Рабочее	Паспорт	31.08.2015		
3.44.	Манометр	МП 100 ЮМАС	56	Рабочее	Паспорт	10.2012.	НЕ поверен	
3.45.	Термометр осевой	WIKA, клеймо 2AB10	1	Рабочее	Паспорт	06.2012.		
3.46.	Термометр осевой	ТБП-100 0-120	39	Рабочее	Паспорт	06.2012.		
3.47.	Счётчик воды подпитка Паркинг	ВСХД 25 № 12542640	1	Рабочее	Паспорт	01.11.2012.	01.11.2018.	

3.48.	Счётчик воды подпитка СО ЖК	№ 12571443	1	Рабочее	Паспорт	01.11.2012.	01.11.2018.	
3.49.	Счётчик воды подпитка СО МЦ	№ 12571395	1	Рабочее	Паспорт	01.11.2012.	01.11.2018.	
4.	ПРИБОРЫ АВТОМАТИКИ							
4.1.	Воздушник		8	Отсутствует				
	ВСЕГО:		8					
4.2.	Кран Запорный Регулировочный на СО ЖК, на обратке, с байпасом в подачу.	Danfoss 065Z0261 UF 3 PN16, DN65, Kvs 63м3/ч Tmax150, 3412	1	Рабочее	Паспорт	8.10.2012.		
4.3.	Элпривод	Тип AMV 523, Danfoss №082...521, 230 VAC 50/60 Hz 12VA, 1200N; IP355 3-point						
4.4.	Кран запорный регулирующий	DN50 Danfoss 3х-ход 065Z060 UF 3 PN50 Kvs 40 м3/ч, PN16 Tmax 150 № 3712	1	Рабочее	Паспорт	8.10.2012.		
4.5.	Кран запорный регулирующий	DN50 065Z0260 UF 3 PN16 Tmax 150 № 3712	1	Рабочее	Нет паспорта			
4.6.	Элпривод	Тип AMV №082G3024						
4.7.	Кран запорный регулирующий	DN40 065Z0259 UF 3 PN16 Tmax 150 Kvs 25 м3/ч	1	Рабочее	Нет паспорта			
4.8.	Элпривод	Тип AMV №082G3024						
4.9.	Расширительный бак СО Паркинг	Flexcon CE 600/1,5 № 165096	1	Не рабочее	Паспорт	2012		
4.10.	Расширительный бак СО ЖК	Flexcon CE 600/1,5 № 166603	1	Не рабочее	Паспорт	2012		
4.11.	Расширительный бак СО Мед Ц	Flexcon CE 300/1,5 № 16008	1	Не рабочее	Паспорт	2012		

4.12.	Клапан перепускной СО ЖК	DN 1 1/4 TW.SV.12	1	Рабочее	Паспорт	28.12.2012.		
		546.50.W №19842						
4.13.	Клапан перепускной СО Паркинг	DN32 22H79	1	Рабочее				
4.14.	Клапан перепускной СО МедЦент	DN32 22H79	1	Рабочее				
	Клапан перепускной ГВС			Отсутствует				
4.15.	Элмагнитный обратный клапан	Eska Valve EPDM	3					
		№ ESV 100.05						
5.	ТЕПЛОСЧЁТЧИКИ, РАСХОДОМЕРЫ							
5.1.	Расходомер Термотроник	PC100-280 A-O	1	Рабочее	Паспорт	31.08.2015	Поверен	
	Питерфлоу, подача	№ 058806						
5.2.	Расходомер Термотроник	PC100-280 A-O	1	Рабочее				
	Питерфлоу, обратка	№ 058819						
5.3.	Теплосчётчик ТБН ППС - 5 ГВС	№ 351856	1			2012.		4года
	Обратка в ТО							
	Теплосчётчик КМ5 ГВС из ТО	№351883				2012		4года
	Подача							
	Расходомер ТБН РМ-5 ХВС на ГВС	№351916				2012.		4года
5.4.	Теплосчётчик ТБН ППС-5 СО ЖК	№ 352029	1			29.09.2012.	Не поверен	4года
	Обратка в ТО							
5.5.	Теплосчётчик КМ 5 СО ЖК изТО	№352095	1			29.09.2012.	Не поверен	4года
	Подача							
5.6.	Теплосчётчик ТБН ППС-5 СО Парк	№ 352253	1			2012	Не поверен	4года
	Обратка в ТО							
	Теплосчётчик КМ 5 СО Парк изТО	№352296	1			2012	Не поверен	4года
	Подача							

5.7.	Теплосчётчик КМ 5 СО МЦ	№352249	1		Паспорт	2012.	Не поверен	4года
	Обратка в ТО							
5.8.	Теплосчётчик КМ5СО МЦ из ТО	№ 352305	1		Паспорт	2012.	Не поверен	4года
	с вычислителем Подача из ТО							
	ВСЕГО:		9					
5.9.	Блок питания	БП-3В	8		Паспорт	2012		

Приложение к акту осмотра при приёмке дома от 31 августа 2018 г.

Осмотр ИТП №1 (9 секция) при приёмке передаче от ООО "УК Гюнай" - ООО " ДомЭксКом"

№ п/п	Наименование, положение	Марка,Модель, SN	Кол-во	Состояние	Документация	Дата изготовления/продажи	Поверка	Срок
1.	ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛИ							
1.1.	Теплообменник "РИДАН"	HMN-21,CN №021-03044	1	Рабочее	Паспорт	19.12.2012		
		Кол-во пласт 79			Руковд по Эксплуат			
		Теп нагрев 921060 Ккал						
1.2.	Теплообменник "РИДАН"	HMN-21,CN №021-03045	1	Рабочее	Паспорт	19.12.2012		
		Кол-во пласт 79			Руковд по Эксплуат			
		Теп нагрев 921060 Ккал						
1.3.	Теплообменник "Ридан"	C№ 007-7881	1	Рабочее	Паспорт	19.12.2012.		
		Кол. Пластин 54			Руковд по Эксплуат			
		Тепло 722400 ккал						
		105 - 5						
		83 - 55						
1.4.	Теплообменник "Ридан"	C№ 007-7880	1	Рабочее	Паспорт	19.12.2012.		
		Кол. Пластин 54			Руковд по Эксплуат			
		Тепло 722400 ккал						
		105 - 5						
		83 - 55						
2.	НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ							
2.1.	Насос WILO на байпасе теплосети	IPL65/145-5,5/2	1	Рабочее	Отсутствует паспорт			
		Арт№2051980/1011			и гарант талон			
2.2.	Насос WILO СО ЖК	AF 112 M/2F-11-E2/0907/			Отсутствует паспорт			
		IE-2-85,8, IP-E65/130-4/2			и гарант талон			
		№2133262.14W44						
		NR2109677						

	Частотный Преобразователь	TL4 NEUTRAL 4kW					
		№ 2145615 1431 13726					
		MC 3,17 AC 6.40 IP55					
2.3.	Насос WILO CO ЖК	IP-E65/130-3/2	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	Дата продажи	
		№ 2109772/1211			Инстр по монтажу	10.01.2013.	
	Частотный Преобразователь	TL4 NEUTRAL 4kW		Рабочее			
		№ 2097914					
		SV 4.12 IP 55 196,72					
2.4.	Насос циркул. WILO ГВС 1-я зона	TOP-S 40/10 3-400/230V	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	Дата продажи	
		№ 2080045/13 W43			Инстр по монтажу	29.12.12.	
2.5.	Насос WILO ГВС 2-я зона	TOP - S 40/10	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	Дата продажи	
		Art-№ 2080045/12W40			Инстр по монтажу	29.12.12.	
	ВСЕГО:		4				
3.	Трубопроводы и АРМАТУРА						
3.1.	Трубы электросварные				Сертификат	21.06.2012.	
3.2.	Трубы водогазопроводные				Сертификат	12.03.2011	
3.3.	Отводы				Сертификат	16.01.2012	
3.4.	Переходы				Сертификат	19.03.2011	
3.5.	Фланцы				Сертификат	25.07.2012.	
3.6.	Теплоизоляция	ОТСУТСТВУЕТ			Паспорт	21.03.2012	
3.7.	Задвижка шаровая, фланцевая	КШ.Ц.Ф. №11259162	4	Рабочее	Нет паспорта		
		DN 125 PN 16					
	ВСЕГО:		4				
3.8.	Задвижка поворотная дисковая	ГРАНВЭЛ, DN150	4	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.	
3.9.	Задвижка поворотная дисковая	NEBBE PN10/16, DN150	7	Рабочее			
		FLANG EPDM SEAT					
	ВСЕГО:		11				

3.10.	Задвижка поворотная дисковая на обратке СО ЖК вход в ТО	ГРАНВЭЛ, DN65	10	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
					На всё кол-во			
	ВСЕГО:		10					
3.11.	Задвижка поворотная дисковая	ГРАНВЭЛ, DN50	15	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		15					
3.12.	Задвижка поворотная дисковая	ГРАНВЭЛ, DN40	4	Рабочее	Паспорт			
	ВСЕГО:		4					
3.13.	Кран шаровый фланцевый	DZT DN-PY 15 PN-Py 40 сталь P235GH	1	Рабочее	Нет паспорта			
	ВСЕГО:		1					
3.14.	Фильтр сетчатый чугун фланц. На обводной трубе	ТЕСОФИ №F0025740, F3240N,PN16,DN100	1	Рабочее	Нет паспорта			
	ВСЕГО:		1					
3.15.	Фильтр сетчатый чугун фланц.	DN 125 PN 16 DN125, PN16 ,JL1040 СЭ 0062	2	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		
	ВСЕГО:		2					
3.16.	Фильтр сетчатый фланц.	P1305, DN150 CI, PN16 821	1	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		
3.17.	Фильтр сетчатый фланц.	DN150, PN16, JL 1040 HEMEN 821	1	Рабочее	Паспорт	23.05.2012		
	ВСЕГО:		2					
3.18.	Фильтр сетчатый муфтовый	DN25 HEMEN	1	Рабочее	Паспорт	01.03.11.		
	ВСЕГО:		1					
3.19.	Фильтр сетчатый муфтовый	DN40 HEMEN 821	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		

	ВСЕГО:		2					
3.20.	Фильтр сетчатый фланц.	DN 50	1	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		1					
3.21.	Кран 3-х ход под манометры	DN 15	10	Не рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		10					
3.22.	Кран запорный со спуском в-ха под манометры	Genebre DN15	44	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
					На всё кол-во			
	ВСЕГО:		44					
3.23.	Кран шаровый для слива на обвязке теплообменника (ТО)	Ду 15	21	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
					Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		21					
3.24.	Кран запорный на расш бак	DN 20	2	Рабочее	Нет паспорта			
	ВСЕГО:		2					
3.25.	Кран шаровый на переп клапан	DN32	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.26.	Кран запорный на подпитку	DN25	7	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.27.	Кран запорный на расширит. Бак	DN25	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
	ВСЕГО:		9					
3.28.	Воздушник		1	Рабочее	Паспорт	10.12.2012.		
3.29.	Отсутствует		7					
3.30.	Обратный клапан на 1-ый насос	CI DN65 DN10/16	3	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.31.	Обратный клапан после счётчика латунь	DN25 Genedre	1	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.32.	Обратный клапан	DN 50	2	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		
3.33.	Обратный клапан фланц	DN1 1/4	1	Рабочее	Паспорт	27.12.2012.		

	ВСЕГО:		7					
3.34.	Клапан препускной DN 11/4	DUCO CVG 17N	6	Рабочее	Нет паспорта			
		Typ1114x1,5 KBP						
		Piod Cod 04413, 10 bar						
		350 kW						
	ВСЕГО:		6					
3.35.	Расширительный бак	"Reflex" N 500 L 12 M	1	Не Рабочее	Паспорт	04.02.2013.		
		0731 90266			Сервис талон			
	Расширительный бак	"Reflex" N 500 L 12 M	1	Не Рабочее	Паспорт	04.02.2013.		
		0731 90268			Сервис талон			
3.36.	Расширительный бак	Reflex -10/70 4-10 bar	1	Не Рабочее	Паспорт	04.02.2013.		
		32L 12M 0809 80182			Сервис талон			
3.37.	Расширительный бак	"Reflex" 4-10bar, -10/70	1	Рабочее	Паспорт	04.02.2013.		
		DE 33,32 L, 17S 0912 80605			Сервис талон			
	ВСЕГО:		4					
4.	ПРИБОРЫ АВТОМАТИКИ							
4.1.	Преобразователь избыт давления	ПД-Р №13035	1	не рабочее	Паспорт	24.04.2011.		
4.2.	Преобразователь избыт давления	ПД-Р №15965	1	не рабочее	Паспорт	24.04.2011.		
4.3.	Преобразователь избыт давления	ПД-Р №3522	1	Рабочее	Паспорт	18.08.2012.		
4.4.	Преобразователь избыт давления	ПД-Р №2997	1	Рабочее	Паспорт	18.08.2012.		
	ВСЕГО:		4					
4.5.	Реле давления ДЭМ	ДЭМ-102 РАСКО 02 - 2	1	Отключен	Паспорт	20.12.2012.		
		Рун=-0,1...1,0Мпа						
		Ру=2,5 Мпа,№013855						
4.6.	Реле давления ДЭМ 102 ХВС	РАСКО № 013850	1	Рабочее	Паспорт	20.12.2012.		
4.7.	Реле давления ДЭМ 202 ХВС	РАСКО № 013857	1	Рабочее	Паспорт	20.12.2012.		
4.8.	Реле давления ДЭМ 202	РАСКО № 014362	1	Рабочее	Паспорт	08.02.2013.		
4.9.	Реле давления ДЭМ 102	РАСКО № 013960	1	Рабочее	Паспорт	20.12.2012.		
		Рун=-0,1...1 Мпа						
		Ру=2,5 Мпа						
4.10.	Реле давления ДЭМ 102	РАСКО № 013910	1		Паспорт	20.12.2012.		

4.11.	Реле давления ДЭМ 202	РАСКО № 014369	1		Паспорт	08.02.2013.		
	ВСЕГО:		7					
4.12.	Измеритель-рег ГВС 1-ой зоны	TRM 12-Щ2.У.Р	1	Рабочее	Паспорт	14.12.2012.	поверен (3 года)	
4.13.	Измеритель-рег ГВС 2-ой зоны	TRM 12-Щ2.У.Р	1	Рабочее	Паспорт	14.12.2012.	поверен (3 года)	
	ВСЕГО:		2					
4.14.	Панель-Монитор	M3TA Контар MD 8.3	1	В ошибке	Нет паспорта			
	Контроллер							
4.15.	Кран Запорный Регулировочный на СО ЖК, на обратке, с байпасом в подачу.	Haneywell 1218 GJL-250,DN100,PN16 Tmax170, KVS 150	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	2012.		
4.16.	Кран Запорный Регулировочный на ГВС 1-ой зоны, на обратке, с байпасом в подачу.	Haneywell XD 50-40 Kvs - 40 V5329 A 1061 1245	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	2012.		
4.17.	Кран Запорный Регулировочный на ГВС 1-ой зоны, на обратке, байпас на подачу	Haneywell V5329 A 1061 1245 XD 50-40 Kvs - 40	1	Рабочее	аспорт/Гарант та	2012.		
4.18.	Электромагнитный клапан На подпитке СО	TORK 1" GR 105 0,5-16bar	1	Рабочее				
	ВСЕГО:		4					
5.	КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ							
5.1.	Расходомер Термотроник	PC100-280 A-O				01.2013.		
	Питерфлоу, подача	№ 058817	1	Рабочее				
	Питерфлоу, обратка	№ 058807	1	Рабочее	Паспорт,РЭ	31.08.2015	Поверен	4 года
	ВСЕГО:		2					
5.2.	Манометр	МП-100	44	Рабочее	Паспорт	02.2013.	Не поверен	2 года

	ВСЕГО:		44					
5.3.	Термометр осевой	WIKА, клеймо 2AB10	26	Рабочее	Паспорт	02.2013.	Не поверен	3 года
	ВСЕГО:		26					
5.4.	Электросчётчик	Меркурий 230 АРТ -01 CN №13512146	1	Рабочее	Паспорт	24.11.2012.	Поверен	10 лет
6.	ТЕПЛОСЧЁТЧИК И РАСХОДОМЕРЫ							
6.1.	Счётчик воды ВСХД подпитка СО	DN25	1	Нерабочее	Паспорт	01.11.2012	Не поверен	4года
6.2.	Счётчик Хол воды фланц 2-я зона	ВСХН 40 № 17323034	1	Рабочее	Паспорт	12.04.2017	Поверен	4года
6.4.	Теплосчётчик СО ЖК	ТЭМ 104 № 1561382	1	Рабочее	Паспорт	21.12.12.	Не поверен	4года
6.5.	Первичный преобраз расхода на обратке в ТО	ППР Ду 80, Ру -1,6Мпа № 116601	1			21.12.12.	Не поверен	4года
6.6.	Первичный преобраз расхода на подаче из ТО на насосы СО	ППР Ду 80, Ру -1,6Мпа № 116566	1			21.12.12.	Не поверен	4года
6.7.	Теплосчётчик ГВС 1-зона	ТЭМ 104 № 605	1	Неисправен	Паспорт	21.12.2012.	Не поверен	4года
6.8.	ППР на подаче после ТО	Ду 32 Ру 1,6 Мпа № 132264	1	Рабочее	термопреобр			
6.9.	ППР на обратке в ТО	Ду 32 Ру 1,6 Мпа № 132289	1	Рабочее		2012.		
6.10.	ППР на подаче после ТО ХВС	Ду 32 Ру 1,6 Мпа № 132309 0,075-30 м3/ч	1	Рабочее		2012.	Не поверен	4года
6.11.	Расходомер-счётчик электромагн	РСМ-05.03 № 036	1	В ошибке				
6.12.	Теплосчётчик ГВС - 2 зона	ТЭМ104 №1560599	1	Рабочее	Паспорт	21.12.2012.	Не поверен	4года
6.13.	ППР на подаче в ТО ХВС	Ду 32 Ру 1,6 Мпа № 132235 0,075-30 м3/ч	1	емонтирован		14.11.2012.	Не поверен	4года
6.14.	ППР на обратке после ТО	Ду 32 Ру 1,6 Мпа № 132229 0,075-30 м3/ч	1	Рабочее		2012.		
6.15.	ППР на подаче после ТО	Ду 32 Ру 1,6 Мпа	1	Рабочее		2012.		

		№ 132322 0,075-30 м3/ч						
6.16.	Расходомер-счётчик электромагн	PCM-05.03 №1000039	1	В ошибке		14.11.2012.	Не поверен	4года
	Всего:		2					
6.17.	ППР на подаче после ТО	Ду 32 Ру 1,6 Мпа	1	Рабочее		2012.	Не поверен	4года
		№ 132322 0,075-30 м3/ч						
6.19.	Термопреобразователь	ПОИНТ КТС-Б, 157597	2	Рабочее	Нет паспорта	09.05.2015.	Не поверен	2 года
6.21.	Термопреобразователь	ПОИНТ КТС-Б, 157596		Рабочее	Нет паспорта	19.05.2015	Не поверен	2 года
6.22.	Термопреобразователь	ТПТ-15-2 500 П/В/3-50..	1	Рабочее	Нет паспорта		Не поверен	2 года
		200 №21419			Нет паспорта		Не поверен	2 года
6.23.	Термопреобразователь	КТС-Б	1	Рабочее				
6.24.	Термопреобразователь	ТПТ-15-2 500П/13/3-50...	1	Рабочее	Нет паспорта		Не поверен	2 года
		200						
6.25.	Термопреобразователь	КТС-Б	1	Рабочее	Нет паспорта		Не поверен	2 года
	подача в ТО							
6.26.	Термопреобразователь	ТСПА/UPL/Pt100/A	1	Рабочее	Нет паспорта		Не поверен	2 года
		№ 81372						
6.27.	Термопреобразователь	КТС-Б	1	Рабочее	Нет паспорта		Не поверен	2 года
6.28.	Термопреобразователь чёрный	ДТС 035-50М.. В 3.60	1					
		Зав. №074171301070140						
		53 -50...180						
6.29.	Тепловычислитель	ТВ 7. 03 № 13-012249		Рабочее	Паспорт	30.07.2015.	Поверен	4 года