2020

ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

на установку и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории по адресу: г. Домодедово, ул. Советская, д.50

Оглавление

[**1. Общие сведения.** 2](#_Toc38540577)

[**1.1 Заказчик проекта.** 2](#_Toc38540578)

[**1.2 Назначение системы видеонаблюдения.** 2](#_Toc38540579)

[**1.3 Климатические условия применения системы видеонаблюдения:** 2](#_Toc38540580)

[**2. Основные функции системы.** 2](#_Toc38540581)

[**2.1 Запись.** 2](#_Toc38540582)

[**2.2 Просмотр.** 2](#_Toc38540583)

[**2.3 Работа с видеоархивом.** 2](#_Toc38540584)

[**2.4. Зоны видеонаблюдения.** 2](#_Toc38540585)

[**2.5. Сбои в электроснабжении.** 3](#_Toc38540586)

[**2.6. Ограничение доступа.** 3](#_Toc38540587)

[**3. Оборудование.** 3](#_Toc38540588)

[**3.1. Видеорегистратор, программное обеспечение.** 3](#_Toc38540589)

[**3.2. Камеры.** 3](#_Toc38540590)

[**3.3 Параметры видеокамер для наблюдения:** 4](#_Toc38540591)

[**3.4. Подсистема обработки видеоинформации.** 5](#_Toc38540592)

[**3.5 Требования по установке оборудования** 5](#_Toc38540593)

[**4. Документация.** 5](#_Toc38540594)

[**5. Приемосдаточные испытания**. 5](#_Toc38540595)

[**6. Сертификаты.** 6](#_Toc38540596)

[**7. Гарантия** 6](#_Toc38540597)

[**8. Дополнительные условия:** 6](#_Toc38540598)

[**9. Обслуживание системы.** 6](#_Toc38540599)

[**10. Схема объекта, на котором требуется монтаж системы видеонаблюдения** 7](#_Toc38540600)

# **1. Общие сведения.**

## **1.1 Заказчик проекта.**

Заказчиком проекта, в соответствии с решением ОСС МКД Советская 50 (Протокол от 03.02.2020 №01) является ООО «Домэкском» ИНН/КПП 5009085713/500901001. Контроль за выбором исполнителя проекта осуществляет правление ТСЖ «Советская 50» ИНН/КПП 5009098222/ 500901001

## **1.2 Назначение системы видеонаблюдения.**

Система видеонаблюдения (далее система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации происшествиях на входах в подъезды, в лифтовых холлах, внутри дворовой территории и на территории МКД Советская 50 на расстоянии до 30 м по периметру дома. Хранение записи до 20 суток. Возможность в ночное время и при условии плохой видимости (снегопад, дождь) идентифицировать личность совершившего правонарушение, распознать номер автомобиля.

## **1.3 Климатические условия применения системы видеонаблюдения:**

* + - Температура воздуха: -35…+40 °С;
    - Влажность воздуха: 0…80%

# **2. Основные функции системы.**

## **2.1 Запись.**

Система должна осуществлять круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера видеокамеры, даты и времени.

## **2.2 Просмотр.**

Система должна предусматривать возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер в любое время суток, без прерывания записи c компьютера, подключенного к сети интернет, а также с мобильного устройства Android или iOS.

## **2.3 Работа с видеоархивом.**

Система должна предусматривать возможность выполнения следующих действий параллельно процессу записи:

* оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах последних 20 суток;
* сохранение интересующего фрагмента видеозаписи на USB-карте памяти или по сети на жестком диске ПК оператора.

## **2.4. Зоны видеонаблюдения.**

Зоны видеонаблюдения системы должны покрывать:

* Все входы в МКД, в том числе в подъезды, входы в подвалы, пожарные выходы.
* Всю территорию в радиусе 30м от любой точки стены дома.
* Полностью площадь лифтовых холлов подъездов, в том числе все входы в подъезд.

## **2.5. Сбои в электроснабжении.**

* Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы.
* Резервный источник питания при падении напряжения в сети должен обеспечивать надежное выполнение основных функций системы в течение не менее 30 минут.
* После длительного (вызвавшего отключение системы) отсутствия и последующего восстановления электроснабжения система должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеоинформации с настройками, заданными до отключения электропитания.

## **2.6. Ограничение доступа.**

Система должна предусматривать возможность входа по паролю для предотвращения несанкционированного доступа к ее ресурсам и настройкам.

# **3. Оборудование.**

## **3.1. Видеорегистратор, программное обеспечение.**

Параметры видеорегистратора:

Программное обеспечение видеорегистратора должно обеспечивать следующие функции:

* подключение к подсистеме обработки видеоинформации на базе 1 видеорегистратора не менее 32 IP видеокамер формата HDTV
* наличие функции мультистримминга (передача нескольких потоков видео, получаемых от видеокамеры)
* возможность доступа к системе с ПК или мобильного устройства на базе Android или iOS
* одновременное подключение не менее 20 удаленных рабочих мест;
* интеллектуальный видеоанализ: детектирование движения, выделение лиц
* интерактивный поиск в видеоархиве: по дате, времени
* настройка и обслуживание: программа для конфигурирования системы из нескольких серверов как единого целого, мастер быстрого конфигурирования,
* ведение журнала действий операторов;
* другие функции: цифровое увеличение изображения, экспорт видеофрагмента, сохранение кадра, печать кадра, разграничение прав доступа
* резервное копирование – через USB-порт на Flash-карту памяти, по сети TCP/IP;
* защита паролем;

## **3.2. Камеры.**

В системе должны быть применены сетевые камеры видеонаблюдения:

общее количество камер – 32, в т.ч.:

* количество уличных камер входных подъездных групп– 11;
* количество уличных обзорных «парковочных» камер — 10;
* количество внутренних камер в подъезде– 11;

## **3.3 Параметры видеокамер для наблюдения:**

Должна быть предусмотрена инсталляция видеокамер наружного наблюдения в кол-ве 32 шт. для покрытия территории МКД, со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Назначение** |
| 1 | Видеокамера уличная входных подъездных групп | шт. | 11 | Камера должна обеспечивать четкий обзор входов в МКД и придомовой территории с возможностью идентификации лиц, осуществляющих вход/выход из подъездов |
| 2 | Видеокамера лифтовых холлов первых этажей подъездов | шт. | 11 | Внутренняя купольная антивандальная видеокамера для использования в помещении и лифтовых холлах, Камера должна обеспечивать четкий обзор входов/выходов кабины лифта (грузового и пассажирского (при его наличии)), с возможностью идентификации лиц |
| 3 | Видеокамера уличная обзорная | шт. | 10 | Обзорная камера высокой четкости для осмотра периметра дома и стоянок автотранспорта. Камера должна обеспечивать четкий обзор внутридворовой и придомовой территории с возможностью идентификации лиц людей и номерных знаков автомобилей, попадающих в зону видеосъемки камеры. Указанные требования должны выполняться в любое время суток и при неблагоприятных погодных условиях. |

* Расположение видеокамер выбрать таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие наблюдением всех зон, указанных в разделе 1 настоящего Задания.
* Предпочтительные места установки видеокамер должны быть согласованы с заказчиком на этапе разработки технического задания подрядчиком, который будет выполнять монтаж системы видеонаблюдения. Изменение расположения видеокамер — строго по согласованию с заказчиком.
* Кабельные линии должны быть смонтированы и подобраны таким образом, чтобы не нарушать общий архитектурный вид МКД. Необходимо подобрать уличный кабель соответствующего цвета или короб в цвет стен. Монтаж камер видеонаблюдения и системы СКС не должен вызывать повреждения фасадов и стен помещений МКД Советская 50.
* В местах монтажа видеокамер должны быть размещены таблички, информирующие о том, что ведется видеонаблюдение.

## **3.4. Подсистема обработки видеоинформации.**

Должна быть предусмотрена инсталляция видеорегистраторов со следующими характеристиками, возможен один из вариантов:

* IP-видеорегистратор с возможностью подключения минимум 32 камеры (Линия NVR или аналог)
* Каждый видеорегистратор должен быть оснащен жесткими дисками с объемом, соответствующим требованиям пункта 2.3 Сетевое оборудование.
* Роутер с внешним ip-адресом для постоянного доступа в интернет, пропускная способность канала должна обеспечивать возможность удаленного просмотра видео без помех и задержек.
* PoE-коммутатор или PoE инжекторы для питания камер в зависимости от выбранной схемы

## **3.5 Требования по установке оборудования**

* Оборудование должно быть размещено в антивандальных шкафах 19’’ в выделенных для установки оборудования помещениях МКД.
* Каждая точка установки должна быть оборудована источником бесперебойного питания. ИБП должен отвечать следующим условиям:
* иметь защиту от перепадов сетевого напряжения;
* обеспечивать работу видеосервера в течение не менее 30 минут с момента отключения основного электроснабжения.

# **4. Документация.**

Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:

* Договор о поставке оборудования, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения;
* Спецификация оборудования и осуществляемых работ;
* Схема расположения оборудования и зон наблюдения;
* Полное описание и схема кабельных линий.
* Исполнительная документация по окончанию выполнения работ.

# **5. Приемосдаточные испытания**.

* После завершения монтажных и пусконаладочных работ проводятся приемосдаточные испытания, в ходе которых представитель заказчика подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках оговоренных в настоящем ТЗ функциональных особенностей.
* В случае невыполнения указанных ниже условий параметры системы должны быть приведены в соответствии с данными пунктами ТЗ.
* Просмотр текущего изображения камер. На компьютере оператора должны последовательно отображаться текущие изображения зон наблюдения со всех камер с оптимальным ракурсом.
* Проверка глубины видеоархива.
* Просмотр записи. Должен воспроизводиться фрагмент записи из произвольного выбранного временного интервала в пределах того периода, когда видеосервер находился в режиме записи.
* Сохранение записи.
* Работа после сбоя питания. После принудительного отключения основного (сетевого) электропитания видеосервер и камеры должны функционировать в течение 30 минут

# **6. Сертификаты.**

Все оборудование должно быть сертифицированным.

# **7. Гарантия**

* На все оборудование, ПО, работы должна распространятся гарантия сроком не менее 2 лет.
* В течении этого срока исполнитель данного проекта системы видеонаблюдения обязан устранить любые возникающие гарантийные случаи по заявке от заказчика за свой счет.

# **8. Дополнительные условия:**

* + Оборудование должно быть размещено в помещениях МКД в антивандальных шкафах.
  + Предпочтительные места установки согласовываются с заказчиком. Изменение расположения видеокамер — строго по согласованию с заказчиком.
  + Кабельные линии должны быть смонтированы и подобраны таким образом, чтобы не нарушать общий архитектурный вид МКД. Предпочтительный вид монтажа кабельных линий – скрытно, под вентилируемым фасадом здания.
  + Конструкция системы должна обеспечивать:
* взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
* удобство технического обслуживания и эксплуатации;
* ремонтопригодность;
* защиту от несанкционированного доступа к оборудованию и элементам управления ;
* санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации.
* возможность масштабирования системы видеонаблюдения, без замены уже установленного оборудования

# **9. Обслуживание системы.**

Обслуживание системы видеонаблюдения должно включать в себя:

* Поддержание системы в работоспособном состоянии 24/7
* Плановый выезд не реже чем 1 раз в месяц для осмотра, проверки всех систем и чистки объективов видеокамер.
* Неограниченное количество выездов в случае поломки оборудования.
* Замена видеокамер или оборудования, вышедшего из строя.
* Консультация пользователей по вопросам эксплуатации системы.

# **10. Схема объекта, на котором требуется монтаж системы видеонаблюдения**



