

ПРОТОКОЛ № 010-2020

заседания Правления товарищества собственников жилья "Советская 50"

г. о. Домодедово

08.12.2020 г.

Место проведения: г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50, помещение правления

Участвовали 6 членов Правления Товарищества собственников жилья «Советская 50» из 8:

1. Егоров Николай Вениаминович, кв. 309
2. Комарницкий Геннадий Александрович, кв. 320
3. Рязанов Алексей Валерианович, кв. 268
4. Чехуров Александр Викторович, кв. 344
5. Шубин Алексей Валерьевич, кв. 41
6. Яковлев Андрей Владимирович, кв. 275

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Ремонт помещения нового офиса правления в 9 подъезде на верхнем этаже.

По вопросу 1 слушали Егорова Н.В. о необходимости отремонтировать помещение в 9 подъезде на верхнем этаже и предоставить его под офис правлению, т.к. нынешнее помещение отдано под серверную для системы видеонаблюдения. Для ремонта использовать средства со счета ТСЖ.

Решение: Поручить Егорову Н.В. составить смету.

Голосовали:

"За"	5.
"Против"	1.
"Воздержались"	0.

2. Организовать встречу с УК для обсуждения повестки годового ОСС.

По вопросу 2 слушали Егорова Н.В. о необходимости очной встречи с УК перед годовым ОСС для обсуждения и согласования вопросов повестки.

Решение: Поручить Егорову Н.В. подготовить и собрать у всех членов правления вопросы к предстоящему ОСС.

Голосовали:

"За"	6.
"Против"	0.
"Воздержались"	0.

- 1 -

Н.В. Егоров



3. Решение проблемы с отоплением в доме.

По вопросу 3 слушали Егорова Н.В., что для независимой оценки состояния системы отопления и дальнейшего планирования действий по решению проблем с отоплением, необходимо найти независимую организацию для проведения обследования оборудования и систем. Средства выделить со счета ТСЖ.

Решение: Поручить Егорову Н.В. найти независимую организацию для проведения обследования и сопроводить процесс обследования.

Голосовали:

"За"	4.
"Против"	0.
"Воздержались"	2.

4. Тепловизорное исследование дома на выявление мест утечки тепла.

По вопросу 4 слушали Комарницкого Г.А., что необходимо провести тепловизорное обследование дома для выяснения точных мест утечки тепла как снаружи так и внутри квартир. Сопоставить полученную информацию с имеющейся таблицей холодных квартир.

Решение: Назначить день проведения обследования. В назначенный день с помощью тепловизорного оборудования произвести обследование фасада дома. По результатам обследования связаться с собственниками квартир, где выявлена наибольшая утечка тепла и произвести обследование изнутри этих квартир.

Голосовали:

"За"	4.
"Против"	0.
"Воздержались"	2.

5. Запрос в УК информации, касательно действий и сроков устранения дефектов, выявленных по результатам обходов технических помещений и крыши МКД.

По вопросу 5 слушали Комарницкого Г.А. о необходимости составить в УК запрос и выяснить, что уже сделано и когда планируется завершить работы по устранению дефектов, выявленных по результатам обходов технических помещений и крыши МКД.

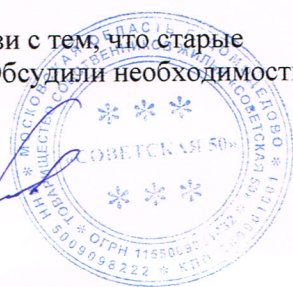
Решение: Поручить Ямшиковой О.А. составить и передать в УК запрос.

Голосовали:

"За"	6.
"Против"	0.
"Воздержались"	0.

6. Покупка оборудования для украшения елки во дворе. Возмещение расходов на почтовые отправления (5шт).

По вопросу 6 обсудили необходимость покупки елочной гирлянды, в связи с тем, что старые неисправны, так же необходим удлинитель для подключения гирлянды. Обсудили необходимость возмещения Егорову Н.В. расходов по почтовым отправлениям (5шт.)



Решение: Выделить сумму на закупку елочной гирлянды в размере 1600р., на закупку электрической катушки для подключения гирлянды в размере 4024р., поручить Егорову Н.В. закупить необходимое оборудование. Возместить Егорову Н.В. расходы по почтовым отправлениям в размере 1195,56р. (5шт.)

Голосовали:

"За"	6.
"Против"	0.
"Воздержались"	0.

7. Покупка ноутбука для нужд ТСЖ.

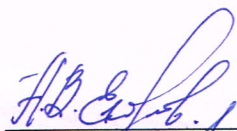
По вопросу 7 обсудили необходимость покупки ноутбука для нужд ТСЖ, стоимостью не более 50 тыс.рублей.

Решение: Поручить Егорову Н.В. купить ноутбук HP 15-dw1126ur (2F5Q8EA).

Голосовали:

"За"	6.
"Против"	0.
"Воздержались"	0.

Председатель Правления:



(Егоров Н.В.)

Член Правления:



(Комарницкий Г.А.)

Член Правления:



(Рязанов А.В.)

Член Правления:



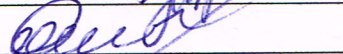
(Чехуров А. В.)

Член Правления:



(Шубин А. В.)

Член Правления:



(Яковлев А. В.)

