

Вх  
29/05-4  
Сербиш

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/10-398-54-10-2019/4

28 марта 2019г.

Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 23  
корп.3 каб. 120

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/10-398-54-10-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,  
**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДОМЭКСКОМ» (ИНН 5009085713)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В период октябрь 2018 - январь 2019 г.г. абоненты машино-мест не оплачивают коммунальные услуги, начисление за коммунальные услуги собственникам машино-мест управляющей организацией не производилось, так же собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) за период с ноября 2018 по январь 2019 не производилось начисление за коммунальную услугу «отопление», что является нарушением абзаца 3 пункта 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.	Произвести начисление платы за коммунальные услуги собственникам машино-мест с октября 2018 года по настоящее время. Произвести начисление платы за коммунальную услугу «отопление» собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) за период с ноября 2018 года по январь 2019 года.	29.05.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Салтыков Юрий Игоревич

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:



**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2013; серия проекта: Индивидуальный; этажей: 18; кол-во секций: 7;  
кол-во квартир: 522; материал: стен Монолитный железобетон, кровли Мягкая,  
Площадь (кв. м.): общая 45178,6, жилая 31089,2, крыши 0, фасада \_\_\_,  
участка 12882, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО Нет, Другие данные: \_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_

Предписание вручено (отправлено по почте):

№ -

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)



ВХ  
29/03-5  
Ин. Сербица

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/10-398-54-10-2019/5

28 марта 2019г.

Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 23  
корп.3 каб. 120

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/10-398-54-10-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,  
**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДОМЭКСКОМ» (ИНН 5009085713)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Форма единого платежного документа не соответствует пункту 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно отсутствует информация об общем объеме каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).	Привести единый платежный документ в соответствие требованиям п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, постановления Правительства Московской области от 20.09.2016 №679/30 «Об утверждении формы Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и Методических рекомендаций по ее заполнению» и Приказа Минстроя России от 26.01.2018 №43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг».	13.05.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:



Салтыков Юрий Игоревич

(фамилия, инициалы)



**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: 2013; серия проекта: Индивидуальный; этажей: 18; кол-во секций: 7;  
кол-во квартир: 522; материал: стен Монолитный железобетон, кровли Мягкая,  
Площадь (кв. м.): общая 45178,6, жилая 31089,2, крыши 0, фасада \_\_\_,  
участка 12882, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО Нет, Другие данные: \_\_\_

**2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:** \_\_\_\_\_

**3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:**

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

Предписание вручено (отправлено по почте):

№ - \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Вз  
29/03-2  
Гос. Сербия

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/10-398-54-10-2019/2**

28 марта 2019г.

Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 23  
корп.3 каб. 120

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/10-398-54-10-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДОМЭКСКОМ» (ИНН 5009085713)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Не представлен договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (договор страхования лифтового оборудования), документы, подтверждающих, постановку на учет лифтов в Ростехнадзор. Грубое нарушение лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110.	Заклучить договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (договор страхования лифтового оборудования). Произвести постановку лифтов на учет в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	13.05.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Салтыков Юрий Игоревич

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ



**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: **2013**; серия проекта: **Индивидуальный**; этажей: **18**; кол-во секций: **7**;  
кол-во квартир: **522**; материал: стен **Монолитный железобетон**, кровли **Мягкая**,  
Площадь (кв. м.): общая **45178,6**, жилая **31089,2**, крыши **0**, фасада **\_\_\_**,  
участка **12882**, подвала **0**, чердака **0**, наличие ВДГО **Нет**, Другие данные: **\_\_\_**

**2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:** \_\_\_\_\_

**3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:**

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

**Предписание вручено** (отправлено по почте):

№ -

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)



Вх  
29/03-3  
Ген. Сербина Т.В.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/10-398-54-10-2019/3**

28 марта 2019г.

Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 23  
корп.3 каб. 120

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/10-398-54-10-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,  
**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДОМЭКСКОМ» (ИНН 5009085713)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:**

г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	При расчете и начислении платы за коммунальную услугу «отопление» абонентам многоквартирного дома №50 ул. Советская, г.о. Домодедово допущены нарушения п.54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее — Правила №354)	Произвести перерасчет коммунальной услуги «отопление» абонентам многоквартирного дома №50 ул. Советская, г.о. Домодедово в соответствии с п. 54 Правил №354 и в строгом соответствии с формулами №№18, 20, 20.1. указанными в Разделе IV приложения №2 к Правилам №354 из расчета общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 37819, 50 м <sup>2</sup> с октября 2018 года по настоящее время, с учетом штрафа в размере 50% величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с ч. 11 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 155.1 Правил №354. Отразить перерасчет в единых платежных документах абонентов. Письменно представить сумму перерасчета.	29.05.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Салтыков Юрий Игоревич

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:



**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2013; серия проекта: Индивидуальный; этажей: 18; кол-во секций: 7;  
 кол-во квартир: 522; материал: стен Монолитный железобетон, кровли Мягкая,  
 Площадь (кв. м.): общая 45178,6, жилая 31089,2, крыши 0, фасада \_\_\_,  
 участка 12882, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО Нет, Другие данные: \_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: \_\_\_

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
 ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
 ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
 ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_

Предписание вручено (отправлено по почте): \_\_\_

№ -

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)



Вкл  
29/03-1  
Ген. Суровикова

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/10-398-54-10-2019/1

28 марта 2019г.

Видное, проспект Ленинского комсомола, д. 23  
корп.3 каб. 120

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/10-398-54-10-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,  
**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДОМЭКСКОМ» (ИНН 5009085713)**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Выявлены локальные разрушения облицовочного материала вентилируемого фасада по всему периметру многоквартирного дома №50 по вышеуказанному адресу, в частности в районе входных групп подъездов №11, 9, 8, 7, 6, 5, 2, у выхода на кровлю из 9 подъезда, а так же надстройки подземного паркинга; Выявлены локальные разрушения напольного покрытия и ступеней (плитки) входных групп (крылец) и лестниц в подвал; В подъезде №11 выявлены локальные разрушения напольного покрытия и ступеней (плитки) после тамбура и на подъеме к лифтовому холлу; Выявлены вандальные рисунки на стенах эвакуационной лестницы подъезда №9 и в районе входной группы подъезда №5; В местах общего пользования подъезда №2 (лестничные клетки на этажах №3, 5, 6, 7) отсутствует освещение. Нарушение лицензионных требований установленных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Устранить локальные разрушения облицовочного материала вентилируемого фасада по всему периметру многоквартирного дома №50 по вышеуказанному адресу, в частности в районе входных групп подъездов №11, 9, 8, 7, 6, 5, 2, у выхода на кровлю из 9 подъезда, а так же надстройки подземного паркинга; Устранить локальные разрушения напольного покрытия и ступеней (плитки) входных групп (крылец) и лестниц в подвал; В подъезде №11 устранить локальные разрушения напольного покрытия и ступеней (плитки) после тамбура и на подъеме к лифтовому холлу; Удалить вандальные рисунки со стен эвакуационной лестницы подъезда №9 и в районе входной группы подъезда №5; В местах общего пользования подъезда №2 (лестничные клетки на этажах №3, 5, 6, 7) восстановить освещение.	28.05.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Салтыков Юрий Игоревич  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:



**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: **2013**; серия проекта: **Индивидуальный**; этажей: **18**; кол-во секций: **7**;  
 кол-во квартир: **522**; материал: стен **Монолитный железобетон**, кровли **Мягкая**,  
 Площадь (кв. м.): общая **45178,6**, жилая **31089,2**, крыши **0**, фасада **\_\_\_**,  
 участка **12882**, подвала **0**, чердака **0**, наличие ВДГО **Нет**, Другие данные: **\_\_\_**

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: **\_\_\_**

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
 ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
 ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
 ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: **\_\_\_**

**Предписание вручено** (отправлено по почте): **\_\_\_**

№ - **\_\_\_**

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)