Приложение  
к постановлению Правительства Московской области  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов

за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных

исходя из установленного минимального размера взноса

на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт фасада;

4) ремонт фундамента многоквартирного дома;

5) разработка проектной документации и ее экспертиза;

6) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, более 13 этажей:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу   
в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

1. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ | МКД <\*>, материал стен - дерево и смешанный | МКД <\*>, материал стен - кирпич и шлакоблок | МКД <\*> панельный и блочный, 5 этажей и менее | МКД <\*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории | МКД <\*> панельный и блочный, более 13 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ | тыс. руб./1МКД | 4 217 | 40 538 | 33 033 | 79 080 | 130 513 |
| Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ | тыс. руб./кв. м | 14,94 | 13,82 | 13,35 | 11,57 | 11,19 |

1. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете   
   на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ | МКД <\*>, материал стен - дерево и смешанный | МКД <\*>, материал стен - кирпич и шлакоблок | МКД <\*> панельный и блочный, 5 этажей и менее | МКД <\*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории | МКД <\*> панельный и блочный, более 13 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Ремонт фасада** | | | | | | |
| Ремонт фасада | кв.м. общей площади фасада | 2318,89 | 1610,27 | 1878,86 | 1903,85 | 1827,74 |
| Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении | кв. м. дверного блока\ | 10 884,50 | 10 884,50 | 10 884,50 | 10 884,50 | 10 884,50 |
| Ремонт балконных плит | кв.м. балконной плиты |  | 7 482,87 | 7 482,87 | 7 482,87 | 7 482,87 |
| Замена оконных и балконных блоках в местах общего пользования | кв.м. оконных и балконных блоков | 12 676,05 | 12 676,05 | 12 676,05 | 12 676,05 | 12 676,05 |
| Ремонт (замена) козырьков подъездов | кв.м. козырька | 26 382,14 | 26 382,14 | 26 382,14 | 26 382,14 | 26 382,14 |
| Замена системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада | 72,21 | 65,45 | 64,25 |  |  |
| **Ремонт крыши** | | | | | | |
| Ремонт кровли | кв. м кровли | 3 702,23 | 3 702,23 | 3 702,23 | 1947,23 | 1947,23 |
| Замена системы внутреннего водостока | м. водостока |  |  |  | 2 072,62 | 2 072,62 |
| Ремонт чердачного помещения с керамзитом | кв. м. чердачного помещения |  | 1 663,93 | 1 663,93 | 1 663,93 |  |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
| **Система центрального отопления** |  |  |  |  |  |  |
| Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов | кв.м. общей жилой площади помещений |  | 523,7 | 714,31 | 581,43 | 559,85 |
| Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) |  | 1 861,67 | 1 689,81 | 1 265,14 | 1 843,04 |
| **Система холодного водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. общей жилой площади помещений | 304,33 | 266,8 | 512,95 | 246,23 | 371,31 |
| Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) |  | 511,49 | 403,89 | 550,99 | 511,43 |
| **Система горячего водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. общей жилой площади помещений |  | 377,48 | 587,66 | 540,15 | 515,74 |
| Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв.м. подвала (чердака) |  | 582,72 | 558,63 | 583,01 | 509,16 |
| **Система канализации** |  |  |  |  |  |  |
| Замена системы канализации (стояки) | кв.м. общей жилой площади помещений |  | 319,04 | 285,97 | 308,97 | 300,27 |
| Замена системы канализации (подвал) | кв.м. подвала |  | 469,29 | 560,15 | 514,77 | 496,45 |
| **Система газоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит) | кв.м. общей жилой площади помещений | 399,89 | 384,68 | 420,42 | 386,09 | 323,01 |
| **Система электроснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| Замена вводно-распределительного устройства | 1 устройство | 101 030,30 | 246 817,18 | 238 826,57 | 246 547,64 | 239 085,18 |
| Замена магистралей (стояки) | кв.м. общей жилой площади помещений | 348,71 | 355,75 | 365,46 | 338,81 | 282,78 |
| Замена общедомовой системы освещения | кв.м. общей жилой площади помещений | 299,36 | 185,49 | 249,49 | 171,66 | 211,52 |
| Замена этажного распределительного щита | 1 щит | 26 015,90 | 26 015,90 | 26 015,90 | 26 015,90 | 26 015,90 |
| **Ремонт фундамента многоквартирного дома** | | | | | | |
| Ремонт отмостки | кв.м. отмостки | 1 720,46 | 1 720,46 | 1 720,46 | 1 720,46 | 1 720,46 |
| **Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации** | | | | | | |
| Замена лифта | лифт |  |  |  | 2 063 666,06 | 2 834 452,38 |
| **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | | | |
| Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | кв. м. подвала |  | 1 604,13 | 1 604,13 | 1 604,13 | 1 604,13 |
| **Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)** | | | | | | |
| **Строительный контроль (1 объект) (1,6% сметной стоимости работ)** | | | | | | |

\* - многоквартирный дом